



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-291-4/21**

Datum: 19.07.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „EOL PETROL“ d.o.o., Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima, općina Centar Sarajevo na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu "EOL PETROL" d.o.o., Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1050/7 K.O. SP Koševo, općina Centar, Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbjedi izradu i reviziju projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog poslovnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih i saobraćajnih površina i sl.);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom i mjestom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemniku prečišćenih otpadnih voda;
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu ;
 - Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
 - Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;

- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, rezervoare, pretakalište, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman oborinskih onečišćenih voda i dr.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 3.2. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Centar Sarajevo.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „EOL PETROL“ d.o.o., Sarajevo se obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1050/7 K.O. SP Koševo, općina Centar, Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-21-001479 od 04.05.2021. godine izdato od Općinski sud u Sarajevu;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 05/B-26-1937/2021-1 od 25.06.2021. godine izdato od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Centar Sarajevo;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvataka broj: 065-0-NAR-21-052454, zk uložak broj: 4057, katastarska općina SP_KOŠEVO;
- Obavjest broj: 07/A-19-1113/20 od 23.06.2021. godine izdata od Službe za urbanizam i zaštitu okoliša, općina Centar Sarajevo;
- Informacija na zahtjev za davanje urbanističko-tehničkih uslova broj: 02-19-1417/21 od 09.07.2021. godine izdato od Zavod za planiranje razvoja kantona, Kanton Sarajevo;
- Studija snabdijevanja vodom, prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za izdavanje prethodne vodne saglasnosti, broj: 007-03-03/20, mart 2020. godina urađena od strane „Higracon“ d.o.o., Sarajevo
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 05.07.2021. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 07.07.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor „EOL PETROL“ d.o.o., Sarajevo je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/25-1-40-291-3/21 od 19.07.2021. godine uplatio račun broj: 2637-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planirana je izgradnja benzinske pumpe sa pratećim sadržajem na zemljištu 1050/7 K.O. SP_Koševo. Vodosnabdjevanje objekta će biti riješeno priključkom na gradski vodovodni sistem. Sve asfaltna i betonska površina će sabirati vodu do separatora ulja i benzinskih derivata i tamo će se ulijevati u reviziono okno, gdje će se na kraju izljevati u recipijent-postojeći gradski kanalizacioni sistem. Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo konstatovao je da se predmetna lokacija nalazi unutar obuhvata Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Zetra“-zona sporta i rekreacije („Službene novine Kantona Sarajevo“, br. 09/20). Odlukom o provođenju Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Zetra“-zona sporta i rekreacije u članu 3. utvrđeno je: „Na građevinskoj parceli „SR6“ u okviru prostorne cjeline Olimpijski stadion „Asim Ferhatović- Hase“, može se razmotriti izgradnja administrativnog objekta sa pumpom, pod uslovom da se prethodno ispoštuju svi propisi (okolinska dozvola, procjena uticaja na okoliš i dr.) koji uređuju ovu oblast izgradnje.

Ukoliko propisani uvjeti budu zadovoljeni Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo će stručnim mišljenjem definisati urbanističko-tehničke uslove za izgradnju poslovnog objekta benzinske pumpe a na osnovu izrađenog arhitektonsko-urbanističkog rješenja parcele.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje zapreke da se shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, donese rješenje kao u dispozitivu

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Remić DŽ. dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „EOL PETROL“ d.o.o., Sarajevo
Ul. Kalmija Baruha 1., Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava