



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 412
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-593-6/21**
Datum: **15.02.2022. god.**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu KJKP „Gradski saobraćaj” d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog kompleksa "Remiza" koji se nalazi u sklopu kompanije KJKP „GRAS” d.o.o. Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. KJKP „Gradski saobraćaj” d.o.o. Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog kompleksa "Remiza" izgrađenog u ulici Srđana Aleksića 1, općina Novi Grad, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije (Studija za prethodnu vodnu saglasnost za objekat „Poslovni kompleks Remiza-Gras”, urađenu od strane IPSA INSTITUT d.o.o. Sarajevo, oktobar 2019. g., utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima.
 - 3.1. Da pravno lice KJKP Gradski saobraćaj d.o.o. Sarajevo obezbijedi izradu i reviziju projektne dokumentacije sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog kompleksa "Remiza" izgrađenog u ulici Srđana Aleksića 1, općina Novi Grad, sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).
 - 3.2. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za poslovni kompleks (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta/priključka prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta/priključka prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda (oborinske onečišćene, sanitarno fekalne, tehnološke) koje nastaju na predmetnoj lokaciji i pripadajućim objektima, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplašnom prostoru;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima (kotlovnica, restoran, ambulanta, objekat za komercijalne usluge, hangar, upravna zgrada, lakirnica, benzinska pumpa, hala za pregled i remont tramvaja, parking za autobuse, hala za održavanje autobusa, stajalište tramvaja);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Definirati priobalni pojas – vodno dobro rijeke Miljacke (vodotok II kategorije), a čiji priobalni pojas iznosi 5 m od izrazite morfološke promjene i u kojem se mogu graditi ili biti izgrađeni samo oni sadržaji propisani članom 12. Zakona o vodama, te definirati i situaciono prikazati objekte i sadržaje koji se nalaze u priobalnom pojasu;
 - Dati proračun velikih poplavnih voda rijeke Miljacke ranga pojave 1/100 i utvrditi da li je kompleks objekata ugrožen od poplavnih voda, te ako jeste da se predvide mjere zaštite;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 3.3. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članom 13., 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
- 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
- 3.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.6. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19 i 41/20), i to:
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija u skladu sa uslovima navedenim u tački 3. ovog Rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli za predmetni poslovni kompleks
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj

saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

KJKP Gradski saobraćaj d.o.o. Sarajevo se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog kompleksa "Remiza" izgrađenog u ulici Srđana Aleksića 1, općina Novi Grad, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-Reg-21-000637 od 30.03.2021. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave F BiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo, od 09.07.2014. godine;
- Punomoć;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

B. Tehnička dokumentacija:

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za objekat „Poslovni kompleks Remiza – Gras“, urađena od strane „IPSA INSTITUT“ d.o.o. sarajevo, oktobar 2019. godine;
- Kopije ZK izvadaka i kopija Katastarskih planova;
- Kopija Poziva za otklanjanje nedostataka upućenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-05-21-14444-1/21 dana 17.11.2021. godine;
- Kopija Rješenja o PVS donesenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-05-25-16658/19 od 11.11.2019. godine;

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20) o zahtjevu je dana 30.12.2021. godine obaviještena javnost putem 31.12.2021. u dnevnom glasilu „OSLOBODENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Predmetni poslovni kompleks je lociran u Sarajevu u ulici Srđana Aleksića 1, Općina Novi grad, između ulica Džemala Bijedića, Srđana Aleksića i Meše Selimovića. Sa zapadne strane protiče rijeka Miljacka.

Osnovna djelatnost firme je prijevoz putnika u gradskom i prigradskom saobraćaju. Na predmetnoj lokaciji smješten je tramvajski i autobuski depo za čiju lokaciju je usvojen regulacioni plan. Na predmetnoj lokaciji nalazi se i benzinska pumpa za potrebe vozila GRAS-a, koja ima četiri rezervoara ukupne zapremine 230 m³ i 7 pumpnih automata (trenutno se koristi jedan rezervoar dan), kotlovnica, ambulanta, objekat za komercijalne usluge, hangar, upravna zgrada, lakirnica, hala za pregled i remont tramvaja, parking za autobuse, hala za održavanje autobusa i statajalište tramvaja.

Poslovni kompleks je priključen na javni vodovodni sistem. Sanitarno-fekalne vode se prikupljaju putem kolektora koji se ne održavaju i te vode se bez prečišćavanja ispuštaju u rijeku Miljacku. Oborinske onečišćene vode se prikupljaju sa platoa kompleksan putem slivnika, revizionih okana i kanala, koji se ne održavaju. Na fekalne kolektore su priključeni i pojedini kanali oborinske mreže. Tehnološke otpadne vode s javljaju na lokaciji objekata stajališta tramvaja, objekata za remont i popravku tramvaja i autobusa, kao i objekta lakirnice.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i utvrđenog činjeničnog stanja, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata propisani uslovi koje projektna dokumentacija treba da ispuni, a ista će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama, članu 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

**Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata**


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- KJKP „Gradski saobraćaj“ d.o.o. Sarajevo, Srđana Aleksića 1, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- ☉ Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča