



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-032-2/22**
Datum: **14.02.2022. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „OXint“ d.o.o. Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog kompleksa namjene trgovinski centar sa salonima za prodaju koji se planira graditi na lokaciji Šići, Grad Tuzla na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99), **donosi**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica „OXint“ d.o.o., Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog kompleksa namjene trgovinski centar sa salonima za prodaju koji se planira graditi na lokaciji Šići, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3917/2, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922/1, 3933/1, 3933/2 i 3934 K.O. Plane, Grad Tuzla s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.

Obrazloženje

Pravno lice, „OXint“ d.o.o., Tuzla svojim zahtjevom zaprimljenim 01.02.2022. godine, zatražio je izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog kompleksa namjene trgovinski centar sa salonima za prodaju koji se planira graditi na lokaciji Šići, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3917/2, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922/1, 3933/1, 3933/2 i 3934 K.O. Plane, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-21-001187 od 30.07.2021. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Tuzla, 28.01.2021. godine;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost u Jedinствeni registar obveznika indirektnih poreza donesenog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka broj: 04/1-17-1-UPJR/1-1342-2/21 od 10.03.2021.godine.
- Punomoć broj 10/22 od 19.01.2022. godine;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 032-0-NAR-21-004-456, zk uložak broj: 232 od 24.12.2021. godine izdato od Općinski sud u Lukavcu;
- Identifikacija parcela od 17.01.2022. godine izdata od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija posjedovnog lista broj: 1218, broj: 07-27-364/22-1 od 17.01.2022. godine izdat od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1500, UR broj: 07-27-364/2022-2 od 17.01.2022. godine izdata od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija Mišljenja o usklađenosti sa dokumentima prostornog uređenja, broj: 06/9-19-11793-2021-IJ od 20.01.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-33978/21 od 10.01.2022. godine izdato od Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju trgovinsko poslovnog kompleksa „Lafat Oxint“ na lokaciji privredne zone „Šići“, Grad Tuzla, novembar 2021 urađena od strane „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o., Tuzla;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana gradnja nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3917/2, 3918, 3919, 3920, 3921, 3922/1, 3933/1, 3933/2 i 3934 K.O. Plane, Grad Tuzla.
- Namjena objekta je magacinsko-skladišni, prodajni i ugostiteljski prostor sa pratećim sadržajima.
- U planiranom kompleksu neće biti zastupljena proizvodnja tako da se voda neće koristiti u tehnološke svrhe.
- Na pomenutoj lokaciji nema izgrađene distributivne vodovodne i kanalizacione mreže koja je u nadležnosti JKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Tuzla.
- Prema dostavljenoj Studiji predmetni objekat se ne nalazi u području vodnog dobra niti će dolaziti pod uticaj velikih voda rijeke Jale ranga pojave 1/100 godina.
- U planiranom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20).
- Također je utvrđeno da na pripadajućim prometnim površinama ne nastaju oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Kako u predmetnom objektu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav 1. tačka (3). Zakona o vodama, u skladu s članom 200. Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

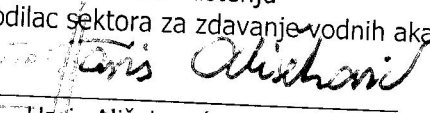
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Zaključka.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za zadržavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „OXint“ d.o.o., Tuzla
- Ul.III Tuzlanske brigade 38., Simin Han-Tuzla
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava