



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-414
fax. +387 33 726-414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-022-3/21**

Datum: 15.03.2021. godine

Agencija za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, rješavajući po zahtjevu investitora „Bingo" d.o.o. Tuzla, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije koja se odnosi na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta-TC „Bingo" koji se planira graditi na parcelama označenim kao k.č. broj: 229/1, 229/2, 229/3, 219/1 i 219/9 K.O. Ključ I, Općina Ključ, na osnovu članova 110. stav (3) a u vezi sa članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH" broj: 70/06) i člana 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», br.2/98,48/99) d o n o s i:

Z A K L J U Č A K

1. Odbacuje se zahtjev investitora „Bingo" d.o.o. Tuzla, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije koja se odnosi na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta-TC „Bingo" koji se planira graditi na parcelama označenim kao k.č. broj: 229/1, 229/2, 229/3, 219/1 i 219/9, K.O. Ključ I, Općina Ključ, jer nema uslova za vođenje upravnog postupka s obzirom da za predmetnu aktivnost, u skladu s odredbama članova 110. stav (3) nije propisana obveza pribavljanja vodnih akata Zakona o vodama FBiH.
2. Ovaj Zaključak ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja suglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
3. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, korisnik objekta dužan je da pribavi vodne akte od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „Bingo" d.o.o. Tuzla zahtjevom bez broja i datuma a koji je zaprimljen na protokolu Agencije dana 25.01.2021. godine obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade dijela projektne dokumentacije koja se odnosi na ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta-TC „Bingo" koji se planira graditi na parceli označenoj kao k.č. broj: 229/1, 229/2, 229/3, 219/1 i 219/9, K.O. Ključ I, Općina Ključ. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-20-001477 od 11.11.2020. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli - ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 05.02.2013. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda Tuzla - ovjerena kopija,

- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-UPJR/1-1558-2/13 od 10.05.2013 godine, izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: Ključ I, bez broja, od 08.05.2020.godine,
- Zemljišnoknjižni uložak broj:292 izdat od strane Općinskog suda u Sanskom Mostu – kopija,
- Kopija skice katastarskih parcela izdata od strane Općine Ključ 26.09.2019. godine izdata od strane Općinske geodetske uprave Ključ - kopija, satavni dio studije za Prethodnu vodnu saglasnost,
- Saglasnost broj: 155/21 od 10.03.2021. godine izdato od strane JP "UKUS" d.o.o. Ključ u stečaju– kopija ovjerena od strane Notara Senade Kovačević iz Tuzle,
- Dokaz o izvršenju uplati administrativne takse u iznosu od 80 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.

B. Tehnička dokumentacija:

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti poslovnog objekta -Tržnog centra „Bingo“ u Ključu, općina Ključ, urađena od strane TQM d.o.o. Lukavac, januar 2021. godine (broj:143/21)

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je slijedeće sljedeće:

- Predmetna parcela na kojoj je planirana gradnja objekta tržnog centra se nalazi u gradskom urbanom području Ključ I u Općini Ključ. Predmetno zemljište su dijelovi parcela označenih kao parcele k.č. broj: 229/1, 229/2, 229/3, 219/1 i 219/9, K.O. Ključ I, Općina Ključ.
- Udaljenost predmetnog objekta od rijeke Sane je oko 1500 m.
- Unutar objekat predviđeni su sljedeći sadržaji: prodajni prostor – hipermarket, prostori zakupaca, magacin sa pripremnim prostorima mesnice i delicata, restoran sa pratećim sadržajima, prostorije osoblja, administracija i pomoćne prostorije, javne sanitarije.
- U procesu aktivnosti unutar predmetnog objekta nije planirano korištenja niti ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent.
- Planirani Tržni centar „Bingo“ Ključ je ishodovao Saglasnost kojim se potvrđuje da će biti priključen na gradsku kanalizacionu mrežu kojom upravlja JP „UKUS“ d.o.o. Ključ u stečaju.
- Za sve otpadne vode koje će nastajati u krugu planiranog predmetnog objekta, prikupljanje i odvođenje voda će se vršiti separatnim (razdvojenim) sistemom kanalizacije.
- Oborinske vode (nezagađene), odnosno krovne vode i vode sa travnatih površina unutar kruga predmetnog objekta, prikupljati će se zasebnom kanalizacijom i odvoditi u gradski kanalizacioni kolektor oborinske kanalizacije.
- Oborinske vode, potencijalno zauljene otpadne vode sa manipulativnih i parking površina unutar kruga predmetnog objekta, prikupljat će se zasebnom kanalizacijom i odvoditi na separator ulja i masti sa koalescentnim filterom, i preko okna za monitoring ispuštat će se u gradski kanalizacioni kolektor oborinske kanalizacije.
- Vode opterećene mastima uljima i sl. nastale u prostorima mesnice i delicata, restorana sa pratećim prostorima, će se zasebnim sistemom prikupljati i tretirati na mastolovu te preko monitoring okna upuštati u gradski kanalizacioni sistem.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode će se skupljati zasebnim kanalizacionim sistemom i preko biloškog uređaja za prečišćavanje odvoditi do okna za monitoring i ispuštati u gradsku kanalizacionu mrežu.

U samom proizvodnom procesu se ne upotrebljavaju tehnološke vode a samim tim ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka kako je to utvrđeno odredbama

člana 3. stav (1) tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Sl. novine Federacije BiH“, br. 26/20, 96/20), odnosno nema ispuštanja otpadnih voda u smislu odredbi članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama FBiH.

U skladu sa članom 110. Zakona o vodama vodni akti nisu potrebni (od strane ove Agencije) za objekte i aktivnosti koji vodu za obavljanje privredne i obrtničke djelatnosti osiguravaju priključkom na javni vodovodni sistem i ispuštanje otpadnih voda vrše u javni kanalizacioni sistem, prema odobrenju operatera tih sistema.

Obzirom da je utvrđeno da na predmetnom objektu u skladu sa članom 110. stav (3) nije propisana obaveza izdavanje vodnog akta od strane ove Agencije i da nema aktivnosti definiranih odredbama člana i 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama, to je u skladu sa članom 218. Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Zaključka.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM i 3 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama («Službene novine F BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka može se uložiti posebna žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Sarajevo u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka. Žalba se predaje Agenciji za vodno područje rijeke Save (ul. Hamdije Čemerlića 39.a Sarajevo), neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte. Žalba se taksira sa 15 KM federalnih taksu po Tar. br. 3. tarife federalnih administrativnih taksu.

Obrađivač akta:
Fuad Mujagić, dipl.inž.

Prilog: Tehnička dokumentacija navedena pod B –obrazloženja rješenja

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla,
Bosanska poljana bb, 75000 Tuzla, (sa prilogom),
- Ⓢ AVP Sava ISV-Vodna knjiga,
- Sektor 40-arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava Sarajevo