



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-132-5/21**
Datum: 19.04.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Begović Adina iz Sarajeva za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica u prirodni recipijent, koji se planira graditi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Begović Adinu iz Sarajeva daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica u prirodni recipijent, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik, u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta – namjene auto salon i servis automobila koji se planira graditi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Detaljan opis djelatnosti pravnog lica;
 - Opis radnih prostora
 - Tehničko-tehnološko rješenje sistema prikupljanja, prečišćavanja i načina konačnog zbrinjavanja tehnoloških otpadnih voda sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji poslovnog objekta i pripadajućim objektima (manipulativni i parking prostor i dr.);
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način prikupljanja, tretmana i odvodnje tehnoloških otpadnih voda sa radno – manipulativnih površina predmetnog objekta;
 - Ocijeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od voda.
 - Ispuštanje otpadnih voda sa predmenog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih onečišćenih i tehnoloških voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;

- 4.3. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbjediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima u skladu sa članom 21. Stav (2) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- 4.4. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama (unutar granica vodnog doba i plavnom području), niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Begović Adin iz Sarajeva, zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 25.03.2021 godine obratio se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica u prirodni recipijent, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik, u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte Begović Adina iz Sarajeva,
- Odgovor –očitanje broj 40-247-2/2 od 03.03.2021 godine dato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 02/04-26-11157/2020-2 od 29.06.2020. godina izdata od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Novi Grad Sarajevo,
- Izvod iz regulacionog plana „Bojnik II“ za parcelu k.č. br. 795 K.O. Bojnik izdat od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Novi Grad Sarajevo,
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 065-0-NAR-20-039873 od 23.06.2020. godine izdata od strane Općinskog suda u Sarajevu,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi i upravnoj pristojbi,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj 07-05-21-15798/20 od 16.02.2021 godine izdato od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-5386/19 od 08.04.2020 godine i izmijenjeno rješenje broj: 02/04-23-6840/20 od 13.10.2020 godine Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Novi Grad Sarajevo,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat Investitora Begović Adina iz Sarajeva, urađena od strane „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, decembar 2020. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana

31.03.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 30.03.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija planiranog poslovnog objekata namjene poslovnog dijela objekta automehaničarska radionica, se nalazi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik .
- Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena gradska kanalizacija.
- Gabariti objekta će biti 12mx8,00m. U prizemlju objekta će biti autoradionica.
- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati od eventualnog curenja ulja iz automobila, pranja prostora namijenjenog za servis i manipulativnih površina će se prikupljati putem rešetki te odvoditi u taložnik a potom cjevovodom odvoditi do uređaja za tretman –separatora masti i ulja sa koalescentnim filterom. Prečišćena voda se preko okna za monitoring će se ispuštati u upojni bunar.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 10. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.



Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Begović Adin, Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo
- ☐ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava