



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-416-2/26**

Datum: **24.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „S-SINTEX“ d.o.o. Bosanska Krupa, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambenog objekta u Bosanskoj Krupi, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama, a u vezi sa članom 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06, u daljem tekstu ZOV) i člana 123. stav (2) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22),
donosi

ZAKLJUČAK

1. Odbacuje se zahtjev pravnog lica „S-SINTEX“ d.o.o. Bosanska Krupa za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za potrebe izgradnje stambenog objekta u Bosanskoj Krupi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1988 i 1974 K.O. Krupa II (novi premjer), odnosno k.č. 13-55/1 i 13-55/2 K.O. Bosanska Krupa (stari premjer), Grad Bosanska Krupa, zbog nepostojanja uslova za vođenje upravnog postupka od strane ove Agencije.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica „S-SINTEX“ d.o.o. Bosanska Krupa dana 17.08.2026. godine, podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju stambenog objekta u Bosanskoj Krupi, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1988 i 1974 K.O. Krupa II (novi premjer), odnosno k.č. 13-55/1 i 13-55/2 K.O. Bosanska Krupa (stari premjer), Grad Bosanska Krupa, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 017-0-Reg-25-000023 izdatog dana 24.12.2025. godine od strane Općinskog suda u Bihaću,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 27.04.2021. godine, izdata od strane Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Bihać,
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 018-0-NAR-26-011 125, uložak broj: 66 izdat od strane Općinskog suda u Bosanskoj Krupi,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 5148, broj: 04-26-10669/26-5 izdat od strane Grada Bosanske Krupe dana 06.08.2026. godine,
- Kopija katastarskog plana broj plana: 5K15-21-14, broj predmeta: 04-26-2-6242/26 izdatog od strane Grada Bosanske Krupe dana 12.08.2026. godine,
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: UP-1-04-19-1-2630/26 izdatog od strane Grada Bosanske Krupe dana 31.07.2026. godine,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost: „Uticaj rijeke Une na izgradnju stambenog objekta kolektivnog stanovanja na parceli k.č.br. 13-55/2 i 13-55/1 K.O. Bosanska Krupa u Bosanskoj Krupi“, izrađena od strane „ASI Inženjering“ d.o.o. Sarajevo, august 2026. godine,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

Predmetni stambeni objekat dimenzija 22,15 x 19,70 m, te spratnosti P+8+M planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1988 i 1974 K.O. Krupa II (novi premjer), odnosno k.č. 13-55/1 i 13-55/2 K.O. Bosanska Krupa (stari premjer), Grad Bosanska Krupa.

Položaj parcela na kojima se planira graditi objekat je između rijeke Une i postojećeg tržnog centra u urbanom dijelu Grada Bosanska Krupa. Predmetne parcele se cijelim dijelom nalaze u zoni plavljenja velikim vodama povratnog perioda 1/100. Navedene predmetne parcele se nalaze izvan pojasa vodnog dobra.

Grad Bosanska Krupa se dana 03.07.2024. godine obratio sa upitom broj: UP-I-04-19-1-3629/23 od 03.07.2024. godine, Agenciji za vodno područje rijeke Save. Na navedeni upit dato je očitovanje od

strane Agencije broj: 10-781-2/24 od 12.07.2024. godine, a tiče se lokacije i položaja predmetnog objekta u odnosu na rijeku Unu i poplavno područje rijeke Une.

U pomenutom očitovanju Agencije navedeno je sljedeće:

1. *Rijeka Una, odnosno njen dio toka u Federaciji BiH, zbog značaja koji ima za upravljanje vodama u skladu sa članom 5. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06, u daljem tekstu ZOV), pripada vodotocima I kategorije, za čije upravljanje, kao i zemljišnim česticama uz ove vodotoke (član 7. i 9. ZOV-a) koje pripadaju javnom vodnom dobru, nadležna je AVP Sava,*
2. *Na vodnom dobru je zabranjeno izvoditi zahvate osim onih koji su navedeni članom 12. ZOV-a,*
3. *Na poplavnom području su izričito zabranjene sve aktivnosti koje mogu za vrijeme poplava imati štetan uticaj na vode, vodno dobro, priobalno zemljište i zaštitne objekte, a koje su pobrojane u članu 96. ZOV-a,*
4. *Uvidom u Informacioni sistem voda AVP Sava (ISV) i Rješenje o određivanju granice vodnog dobra uz rijeku Unu na području općine Bosanska Krupa broj: UP-I-07-2-25/1-922/14 od 23.06.2014. godine, koje je donijelo Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, prostornom analizom utvrđeno je da se zemljišne čestice označene kao k.č. broj 13-55/1, k.č. 13-43/2 i k.č. 13-55/2 (po starom premjeru) K.O. Bosanska Krupa, odnosno k.č. 1988 i k.č. 1974 (po novom premjeru) K.O. Krupa II Grad Bosanska Krupa u cijelosti nalaze izvan granica vodnog dobra i za iste ne važe zabrane navedene članom 12. ZOV-a.*
5. *Uvidom u ISV i najažurnije podatke o poplavnom području uz rijeku Unu dobivene na osnovu hidrodinamičkog modela rijeke Une urađenog za potrebe projekta Izrada Mapa opasnosti i mapa rizika od poplava za Bosnu i Hercegovinu, koji je izrađen na detaljnim podlogama dobijenim snimanjem Lidar tehnologijom, utvrđeno je da se predmetne zemljišne čestice označene kao k.č. broj 13-55/1, k.č. 13-43/2 i k.č. 13-55/2 (po starom premjeru) K.O. Bosanska Krupa, odnosno k.č. 1988 i k.č. 1974 (po novom premjeru) K.O. Krupa II Grad Bosanska Krupa u potpunosti nalaze unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Une ranga pojave 1/100, te za predmetne zemljišne čestice u ovom slučaju važe zabrane iz člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.*

Obzirom da je prema članu 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a izričito zabranjeno podizati zgrade i druge objekte koji ne služe odbrani od poplava i koji sprečavaju prilaz vodotoku na udaljenosti manjoj od 10 metara od linije dopiranja velikih stogodišnjih voda za sve površinske vode, najvišeg nivoa obalnog mora, izuzev ako je vlasniku ili korisniku uvjetovana izgradnja objekta prethodnim preduzimanjem zaštitnih mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od vode, potrebno je da se na predmetnom lokalitetu izgrade adekvatni zaštitni vodni objekti ili da se od strane nadležne službe Grada Bosanska Krupa (ukoliko se to pokaže da je racionalno tj. ne predstavlja visoku opasnost po gubitak ljudskih života) propiše Investitoru da kroz urbanističku saglasnost uslovi preduzimanje adekvatnih zaštitnih mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od vode.

Od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva ranije je zatraženo i dobijeno tumačenje člana 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a, kojim se vodi AVP Sava prilikom definisanja zaštitnih mjera po zahtjevu Investitora. Zaštitne mjere se definišu samo za dijelove poplavnih područja gdje je dubina manja od 1,0 m, jer prema Mapama opasnosti od poplava koje su izrađene za BiH područja sa dubinama preko 1,0 m predstavljaju opasnost za svakoga (zona visoke opasnosti) i predstavljaju visoku opasnost po gubitak ljudskih života za svakoga ko se zadesi u to vrijeme na tom lokalitetu te je u takvim slučajevima neodgovorno i neracionalno propisivati bilo kakve zaštitne mjere Investitoru, već se problematika zaštite od štetnog djelovanja voda za takve lokalitete mora rješavati izgradnjom adekvatnih zaštitnih vodnih objekata, po procedurama koje su od ranije poznate nadležnoj službi Grada Bosanska Krupa.

S tim u vezi, na osnovu podataka iz ISV-a, izvršena je dodatna analiza dubina vode na predmetnim zemljišnim česticama, na osnovu koje je utvrđeno da su na zemljišnim česticama označenim kao k.č. broj 13-55/1, k.č. 13-43/2 i k.č. 13-55/2 (po starom premjeru) K.O. Bosanska Krupa, odnosno k.č. 1988 i k.č. 1974 (po novom premjeru) K.O. Krupa II Grad Bosanska Krupa dubine veće od 1,0 m, a prema Mapama opasnosti od poplava koje su izrađene za BiH dijelovi poplavnih područja sa dubinama preko 1,0 m predstavljaju opasnost za svakoga (zona visoke opasnosti) i u ovom slučaju je neodgovorno i neracionalno propisivati bilo kakve zaštitne mjere Investitoru pozivajući se na član 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a.

Na osnovu prethodnih konstatacija AVP Sava daje slijedeće **OČITOVANJE**:

1. Na zemljišnim česticama označenim kao k.č. 13-55/1, k.č. 13-43/2 i k.č. 13-55/2 (po starom premjeru) K.O. Bosanska Krupa, odnosno k.č. 1988 i k.č. 1974 (po novom premjeru) K.O. Krupa II Grad Bosanska Krupa, koje se u potpunosti nalazi unutar linije dopiranja velikih voda rijeke Une ranga pojave 1/100, a iz razloga jer su na predmetnim zemljišnim česticama dubine vode pri tom scenariju veće od 1,0 m, te uzimajući u obzir konstatacije date u tački 5. ovog akta, ne mogu se propisati zaštitne mjere Investitorima za gradnju, tj. važi zabrana gradnje.
2. U ovom trenutku u suprotnosti je sa članom 96. stav 1. tačka 16. ZOV-a da se izda bilo kakva saglasnost ili odobrenje u svrhu izgradnje ili legalizacije bilo kakvih zgrada ili drugih objekata koji ne služe za odbranu od poplava sve dok na predmetnom lokalitetu ne budu izgrađeni adekvatni zaštitni vodni objekti u skladu sa procedurama koje su od ranije poznate nadležnoj službi Grada Bosanska Krupa.

Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu sa odredbama člana 123. i 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku ("Službene novine Federacije BiH", broj: 2/98, 48/99 i 61/22) i člana 96. stav (1) Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), riješeno je kao u dispozitivu ovoga zaključka.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Zaključka.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Munir Trako, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

– „S-SINTEX“ d.o.o., Unska bb - PZ Pilana, 77 240 Bosanska Krupa

– AVP, ISV – Vodna knjiga

– Sektor 40, arhiva

– Oglasna ploča, AVP Sava