



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-153-2/26**
Datum: **17.04.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „FADAM“ d.o.o. Goražde, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju glamping kupole u mjestu Perjani, grad Goražde, na osnovu člana 139. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E

1. Odbija se zahtjev pravnog lica „FADAM“ d.o.o. Goražde za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju glamping kupole u mjestu Perjani, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 6074/2 i 6074/14 K.O. Vranići, grad Goražde, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica „FADAM“ d.o.o. Goražde dana 14.04.2026. godine, podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju montažnog objekta – glamping kupole, koji se planira graditi u mjestu Perjani, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 6074/2 i 6074/14 K.O. Vranići, grad Goražde, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 045-0-Reg-24-000089 izdatog dana 24.12.2024. godine od strane Općinskog suda u Goraždu,
- Kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika od 26.01.2024. godine, izdata od strane Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Goražde,
- Kopija Obavještenja o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti broj: 07-28-5-1005/24 izdata od strane Federalnog zavoda za statistiku – Služba za statistiku za područje BPK Goražde,
- Kopija Stručne ocjene od strane komisije formirane od strane grada Goražde – sačinjena 01.04.2026. godine,
- Kopija katastarskog plana broj: 07-26-3-574/2025-1, broj plana: 10, izdata od strane Službe za geodetske, imovinsko – pravne poslove i katastar nekretnina grada Goražde,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

Predmetni montažni objekat (glamping kupola) dimenzija 9,15 x 7,25 m + 7,25 x 6,75m planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 6074/2 i 6074/14 K.O. Vranići, grad Goražde.

Namjena objekta je turistička. Položaj parcela na kojima se planira graditi objekat je između rijeke Drine i magistralne ceste M20. Predmetne parcele se svojim većim dijelom nalaze u zoni plavljenja velikih voda povratnog period 1/100, dok se predmetne parcele većim dijelom nalaze izvan pojasa vodnog dobra.

Pravno lice „FADAM“ d.o.o. Goražde se dana 02.04.2026. godine obratilo putem e-maila info@voda.ba sa upitom Agenciji za vodno područje rijeke Save. Na navedeni upit dato je očitovanje od strane Agencije broj: 10-579-2/26 od 08.04.2026. godine a tiče se lokacije i položaja predmetnog objekta u odnosu na rijeku Drinu i poplavno područje rijeke Drine.

U pomenutom očitovanju Agencije navedeno je da je moguća uslovna gradnja predmetnog objekta u poplavnom području (na dijelu površine predmetnih zemljišnih čestica koji se nalazi izvan granica vodnog dobra uz rijeku Drinu i unutar pojasa koji se nalazi između linije koja je na udaljenosti 10 metara od linije dopiranja velikih voda rijeke Drine ranga pojave 1/100), uz uslov da se ispoštuju zabrane propisane članom 96. stav (1) tačka 16. Zakona o vodama te je potrebno da nadležna služba Grada Goražda u postupku za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju/postavljanje predmetnog objekta - glamping kupole obavezno propiše sljedeće uslove:

- Predmetni objekat glamping kupole treba biti utemeljen i postavljen na stubovima dovoljne visine tako da se ispod objekta omogući nesmetano oticanje i/ili zadržavanje vode pri pojavi velikih voda rijeke Drine ranga pojave 1/100 sa dodatnim zaštitnim nadvišenjem od 0,80 m. Prema rezultatima preliminarnog hidrodinamičkog modela koji je urađen u svrhu izrade mapa opasnosti i mapa rizika za BiH, da bi se ovo postiglo potrebno je da donja kota svijetlog otvora konstrukcije na kojoj treba biti postavljen predmetni objekat bude minimalno na koti 361,40 m n.m.
- Materijali koji su ugrađeni u konstruktivni dio objekata, a posebno dijelovi koji će biti u dodiru sa vodom, moraju biti otporni na dejstvo vode i vodonepropusni, kako isti u toku eksploatacije objekta ne bi izgubili svoja mehanička svojstva i time im bio smanjen vijek trajanja.
- Investitor objekat treba održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju, a posebno je dužan da obezbijedi da u vrijeme nailaska velikih voda bude obezbijedena i održavana propusnost za proticaj vode ispod objekta.
- Investitor je posebno dužan da obezbijedi da u vrijeme nailaska velikih voda rijeke Drine bude izvršena pravovremena evakuacija eventualno zatečenih lica u sklopu predmetnog objekta - glamping kupole.
- Ukoliko i pored provođenja prethodno navedenih mjera na predmetnom objektu eventualno i dođe do nastanka šteta od štetnog djelovanja rijeke Drine bilo kojeg ranga pojave, Investitor je obavezan da prihvati da po odredbama ZOV-u nema pravo na nadoknadu štete, te da će štete otkloniti o svom trošku ili na neki drugi način.

Pravno lice „FADAM“ d.o.o. Goražde dužno je, prilikom projektovanja i izgradnje planiranog objekta, držati se uslova navedenih u dopisu broj: 10-579-2/26 od 08.04.2026. godine.

Ovo rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za eventualno ispuštanje otpadnih voda iz objekta u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.

S obzirom na namjenu budućeg poslovnog objekta (turistička djelatnost), na predmetnoj lokaciji se neće odvijati aktivnosti koje kao rezultat mogu imati ispuštanje tehnoloških otpadnih voda kako je to definisano članom 3. stav (1) tačka (cc), a u vezi sa tačkom (s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 01/24), odnosno nema ispuštanja otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama.

Iz naprijed navedenih razloga, a u skladu s članom 139. stav (1) Zakona o vodama i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Munir Trako, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

- „FADAM“ d.o.o., 31. Drinske brigade br. 99, 73 000 Goražde
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava