



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-3-40-297-4/21**
Datum: **14.07.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu korisnika „REZ“ d.o.o. Cazin, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Šepići, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „REZ“ d.o.o. Cazin, za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Šepići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1964/2 i 1965/4 K.O. Cazin Grad, Grad Cazin.
 2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
 3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uvjetima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima (za koje je izdano odobrenje za građenje i upotrebna dozvola), isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da u roku važenja ovog rješenja, korisnik, „REZ“ d.o.o. Cazin, izradi novu ili izvrši dopunu, uz rješenje o vodnoj saglasnosti ovjerenog glavnog projekta - Glavni projekat vanjskih vodovodnih i kanalizacionih instalacija za benzinsku pumpu i hostel u Czinu, urađen od strane HIGRACON d.o.o. Sarajevo oktobra 2014. godine te revidiran od strane ES HYDROTECHNICS d.o.o. Sarajevo pod brojem: O-10-121/14, dana 08.10.2014. godine, u Sarajevu), reviduje i realizuje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije dograđenog objekta autopraonice. Projektna dokumentacija treba biti urađena na nivou glavnog projekta od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
- Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
- Situacioni prikaz svih hidrotehničkih objekata na lokaciji dograđenog objekta autopraonice, urađen preko katastarske podloge. Uraditi snimak izvedenih instalacija i internih radnih i saobraćajnih površina autopraonice. Dati prikaz i položaj sistema za prihvatanje, tretman te ispuštanje otpadnih voda;
 - Na situacionom prikazu jasno naznačiti položaj objekta za tretman otpadnih voda, okna za uzorkovanje prečišćenih voda te recipijent prečišćenih otpadnih voda;
 - Hidraulički proračun količina tehnoloških otpadnih voda koje nastaju na lokalitetu dograđenog objekta autopraonice i tehničko rješenje njihovog prečišćavanja sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom u odnosu na izvedeno stanje (ugrađeni separator ulja i masti). Ukoliko je postojeći separator ulja i masti nedovoljnog kapaciteta da

- prečisti i tehnološke otpadne vode sa radnog prostora autopraonice dati prijedlog zamjene uređajem odgovarajućeg kapaciteta;
- Predvidjeti ugradnju separatora ulja i masti u skladu sa EN 858-2, sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem;
 - Dati rješenje konačnog disponiranja prečišćenih voda i naznačiti mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Definirati izradu monitoring okna za uzorkovanje prečišćenih voda, prije ispusta u recipijent, u skladu sa članom 8. stav (8) Uredbe,
 - Jasno naznačiti postojeće stanje i projektom predviđene intervencije,
 - U projektu je potrebno definirati položaj objekta u odnosu na zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, te sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekt i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, sa osvrtom na uticaje na susjedne parcele i stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično te dati prijedlog mjera sa tehničkim rješenjem za sprečavanje tih uticaja,
- 3.3. Da korisnik predmetnog objekta u roku važenja ovog rješenja pribavi naknadne akte o građenju (urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje te upotrebna dozvola) za izvršenu izgradnju objekta samouslužne autopraonice, ukoliko istu planira koristiti.
 - 3.4. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme važenja ovog rješenja, izvrši ispitivanje izvedenih vanjskih hidroinstalacija na vodonepropusnost i priloži zapisnik o istom.
 - 3.5. U cilju praćenja kvaliteta ispuštene prečišćene otpadne vode, potrebno je da se na odvodnom kolektoru a prije ispusta u prijemnik, predvidi izgradnja okna za monitoring, shodno članu 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
 - 3.6. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima uz primjenu sistema automatske dojava o procurenju međuplašnog prostora.
 - 3.7. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.8. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvoze do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent.
 - 3.9. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.10. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekta je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti emisije definisane u članu 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20 i 96/20).
 - 3.11. Da se redovno vrši monitoring prečišćene oborinske onečišćene vode iz okna za monitoring shodno članu 19. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostavi Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe.
 - 3.12. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10).
 - 3.13. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.14. Talog iz separatora kao ni ostali opasni materijal i opad se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu

izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.

5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „REZ“ d.o.o. Cazin je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godine dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
9. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
10. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, „REZ“ d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji dana 02.07.2021. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dospijevaju u vode sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Šepići, Grad Cazin. U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o upisu promjena podataka o subjektu upisa u sudski registar, izdano pod brojem U/I-1570/03 dana 29.12.2003. godine, od strane Kantonalnog suda u Bihaću,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji, izdano dana 08.07.2011. god., od strane Federalnog ministarstva financija - finansija, Porezne uprave – Kantonalnog ureda UNSKO-SANSKOG KANTONA,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost, broj: 04/5-1/I-17-1035-1106/05, izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Banjaluka, dana 11.12.2005. godine,
- Kopija naloga za plaćanje upravne pristojbe,
- Kopija rješenja, kojim se investitoru d.o.o. „REZ“ Cazin, daje urbanistička saglasnost za izgradnju poslovnog objekta – benzinske pumpe sa hostelom, u naselju Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1964/2 i 1965/4 k.o. Cazin-grad (podaci novog premjera); izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Cazin pod brojem 04-23-116/14, dana 15.07.2014. godine, u Czinu,
- Kopija Rješenja, kojim se investitoru d.o.o. „REZ“ Cazin, daje urbanistička saglasnost za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova propisanih rješenjem broj: 04-23-116/14 od 15.07.2014. godine; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Cazin pod brojem 04-23-3389/14 dana 05.09.2014. godine, u Czinu,
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, kojim se daje vodna dozvola pravnom licu „REZ“ d.o.o. Cazin, za promet opasnih materija koje nakon upotrebe mogu dospjeti u vode i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa hostelom, lociranog u naselju Šepići, općina Cazin, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj 1964/2 i 1965/4, K.O. Cazin-grad (podaci novog premjera), općina Cazin; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-3-40-243-6/16, dana 13.06.2016. godine,
- Kopija Rješenja, kojim se investitoru d.o.o. „REZ“ Cazin, daje odobrenje za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpa sa hostelom i AB zida, u naselju Šepići - Cazin; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša općine Cazin pod brojem 04-23-3948/2014 dana 05.11.2014. godine,
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-3-40-138-6/16, dana 20.05.2016. godine,
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice „REZ“ Šepići, Cazin; urađen od strane Inspekt – RGH d.o.o. Sarajevo pod brojem 683/21, dana 19.04.2021. godine, u Sarajevu,
- Kopija rješenja o okolišnoj dozvoli, kojim se izdaje okolišna dozvola operatoru „REZ“ d.o.o. Cazin za benzinsku pumpu koja se nalazi u naselju Šepići bb, grad Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1964/2 i 1965/4 k.o. Cazin-grad; izdano od strane Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko – sanskog kantona pod brojem: 11-23-9971-UP-1/19, dana 20.02.2020. godine,
- Glavni projekat vanjskih vodovodnih i kanizacionih instalacija za benzinsku pumpu i hostel u Czinu, urađen od strane HIGRACON d.o.o. Sarajevo oktobra 2014. godine te revidiran od strane ES

HYDROTECHNICS d.o.o. Sarajevo pod brojem O-10-121/14 dana 08.10.2014. godine, u Sarajevu (na uvid),

- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova, broj: UP-I/25-3-40-297-2/21 od 08.07.2021. godine te kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „REZ“ d.o.o. Cazin, izgrađen u naselju Šepići, Grad Cazin, i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-I/25-3-40-297-3/21, dana 13.07.2021. godine.

Poslovni objekt benzinske pumpne stanice sa hostelom i pratećim sadržajima „REZ“ d.o.o. Cazin, je izgrađen sa lijeve strane magistralne ceste M4.2 Cazin Srbijani – GP Maljevac, u naselju Šepići, Cazin.

Objekat se sastoji od hostela sa maloprodajnim mjestom i kafe barom, sanitarnim i upravnim prostorijama, nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva, spremnika za gorivo, separatora ulja i masti, internih saobraćajnih i parkiranih površina te zelenila. Investitor je na predmetnoj lokaciji izgradio i objekt autopraonice za koji nije pribavio akte o građenju te samim tim i nije predmet obrade.

Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u četiri ukopana dvoplašna spremnika, kapaciteta 160 m³ (3x50+1x10). Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanizacionim cijevima sprovedene do septika sa prelivom u cestovni kolektor. Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova, a potom cijevnim sistemom do cestovnog kolektora. Oborinske vode sa manipulativnih i pretakališnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa vozila u prometu istim, se nivelacijom terena slijevaju ka linijskim slivnim rešetkama i slivnicima te preko separatora ulja i masti ispuštaju u cestovni kolektor.

Priložen je izvještaj o mjerenju kvaliteta otpadnih tehnoloških voda, urađen aprila 2020. godine, kojim je mjesto uzorkovanja dato u obliku geografskih koordinata, a kao recipijent otpadnih voda je navedena gradska kanalizacija.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačkom 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „REZ“ d.o.o. Cazin, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

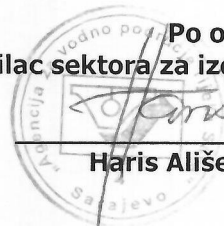
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „REZ“ d.o.o. Cazin, Stijena 134, 77 224 Stijena, AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava