



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-155-5/25**

Datum: **28.04.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu investitora „IN AGRO“ d.o.o. Kakanj za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja te definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera, na katastarskim česticama broj 574/2 i 527/1. K.O. Tičići općina Kakanj, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22) donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Daje se prethodna vodna saglasnost investitoru „IN AGRO“ d.o.o. Kakanj za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja koja će omogućiti zahvatanje termalnih voda na lokalitetu Tičići, izvedbom istražno-eksploatacionih bunara IEB-1 i IEB-2, na katastarskim česticama broj: 574/2 i 527/1 K.O. Tičići, općina Kakanj te definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.
2. Prethodna vodna saglasnost se može koristiti u postupku dobivanja urbanističke saglasnosti za provođenje detaljnih istražnih radova i ispitivanja na predmetnom lokalitetu, u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru i okolinske dozvole ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja iste.
3. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da se izradi investiciono tehnička dokumentacija na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezanom za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba da obradi sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških istražnih radova i ispitivanja u kojoj će biti prezentovane tehničke karakteristike vodozahvatnog/ih objekta/ata, rezultate dobivene nakon provedenih opita crpljenja vode, statičke nivoe vode, dinamičke nivoe vode, minimalne/maksimalne/optimalne količine vode koju će biti moguće zahvatiti te kvalitet i temperatura crpljenih količina vode.
 - Rezultate dobivene nakon provedenih detaljnih hidrogeoloških osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda, temperature, u toku jedne hidrološke godine, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda. Ukoliko se dobiju pozitivni rezultati u pogledu kapaciteta vode, neophodno je predvidjeti, tj. uspostaviti sistematsko osmatranje i mjerenje parametara mjerodavnih za dinamiku i bilans voda (nivo, kapacitet crpljenja, kvalitet vode, temperatura itd.).
 - U investiciono-tehničkoj dokumentaciji treba opisati sve sadržaje i objekte na vodocrpilištu (pumpnu stanicu, tlačni cjevovod, mjesto ugradnje vodomjera i sl.) te isto prezentovati na kartama adekvatne razmjere.
 - Realizaciju projektovanih istražnih radova i ispitivanja može vršiti pravno lice koje ima odobrenje za istraživanje dobiveno u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima i kantonalnim zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10).
 - Svi rezultati i prikupljeni podaci terenskih istraživanja te prikupljena ostala dokumentacija, obradit će se kabinetski, savremenim metodama obrade i sadržajem po Pravilniku o sadržini projekata i elaborata

geoloških istraživanja (Sl.list R BiH 16/93), a posebno će se naglasiti: ocjena rezervi i bilansa voda, optimalni kapacitet crpljenja iz vodozahvatnog/ih objekta/ata, kvalitet i temperatura podzemnih voda, uslovi sanitarne zaštite izvorišta.

- Nakon detaljne obrade i reinterpetacije rezultata neophodno je uraditi Elaborat o kategorizaciji, klasifikaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (Sl.novine Federacije BiH 9/10 i 14/10) i Pravilnikom o klasifikaciji, kategorizaciji, proračunu rezervi podzemnih voda i vođenju evidencije o njima (Sl.novine Federacije BiH 47/11).

4.3. Izvođač radova je u obavezi da projektovane aktivnosti vrši prema važećim tehničkim propisima, normativima, uzusima i standardima za tu vrstu radova, uz primjenu odgovarajućih mjera, a sve sa ciljem zaštite površinskih i podzemnih voda u cjelini kako u kvantitativnom tako i u kvalitativnom smislu.

4.4. Prije početka radova investitor u saradnji sa izvođačem radova dužan je riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnikom zemljišta na lokalitetu na kojem će se formirati i kompletirati bunarski zahvati za eksploataciju kao i za pristup istom, kao i lokaliteta za smještaj građevinske mehanizacije i ostale opreme, odnosno obezbijediti saglasnost organa nadležnog za održavanje saobraćajnica, za dionice koje će se koristiti prilikom izvođenja ovih aktivnosti.

4.5. Planom organizacije gradilišta koje će se formirati u funkciji provođenja navedenih aktivnosti, treba osigurati da mjesta za smještaj građevinske mehanizacije, tečnih goriva i maziva, budu locirana izvan obuhvata zona uticaja na kvalitet podzemnih voda i na takvoj udaljenosti da ne mogu imati negativan uticaj na izvorišta.

4.6. Ukoliko se na prostoru potencijalnog izvorišta planiraju postaviti spremnici s gorivom, za iste je potrebno uraditi vodonepropusne posude istog ili većeg kapaciteta ili postaviti spremnike s dvostrukom stjenkom prema posebnim propisima.

4.7. Na prostoru izvorišta nije dozvoljeno servisiranje mehanizacije i vozila.

4.8. Na mjestu izvođenja radova je potrebno osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju izlivanja motornog ulja ili ulja iz hidrauličke strojeva (materijali za upijanje i sl.).

4.9. U slučaju opasnosti od zagađenja vode nastalim djelovanjem ili propustom izvođača radova potrebno je preduzeti sve neophodne mjere za sprječavanje ili ublažavanje uticaja prouzrokovanih incidentom, te spriječiti ponovni nastanak incidenta, a zatim, bez odlaganja, o tome obavijestiti nadležne organe.

4.10. Investitor je u obavezi da angažuje stručno lice sa osnovnim zadatkom kontinuiranog nadzora (praćenja i kontrole) nad provođenjem projektovanih aktivnosti na terenu i poštivanja uslova iz ovog rješenja.

4.11. Nakon realizacije projektovanih aktivnosti na terenu investitor je u obavezi da izvrši rekultivaciju zemljišta, tj. dovede prostor u prvobitno stanje.

5. Nakon ishodovanja urbanističke saglasnosti za zahvat vode, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, ukoliko će se moći zahvatiti količina vode iznad 10 l/s, a ako će se zahvatati količina manja od 10 l/s, za izdavanje vodnih akata nadležno je Kantonalno ministarstvo nadležno za vode. Uz zahtjev dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- a) Investiciono-tehničku dokumentaciju,
- b) Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,
- c) Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60,00 KM.

6. Investitor je dužan da prilikom realizacije projektovanih aktivnosti na terenu predvidi odgovarajuće mjere da predmetnom aktivnošću, za koju se utvrđuju uvjeti, ne bi došlo do šteta za okoliš ili nepovoljnih posljedica za vodoprivredne interese, a u protivnom je dužan iste nadoknaditi.

7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, „IN AGRO“ d.o.o. Kakanj podnio je zahtjev za izdavanja Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za realizaciju projekta detaljnih hidrogeoloških istraživanja i ispitivanja koja će omogućiti zahvatanje termalnih voda na lokalitetu Tičići, izvedbom istražno-eksploatacionih bunara IEB-1 i IEB-2, na katastarskim česticama broj: 574/2 i 527/1. K.O. Tičići općina Kakanj te definisanja kvantitativno-kvalitativnih karakteristika akvifera koji bi se optimalnim tehničkim rješenjem i na ekonomski racionalan način mogao zahvatiti i uključiti u sistem za eksploataciju.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra, broj:043-0-RegZ-24-003856 od 27.12.2024. godine izdat od strane Općinskog suda u Zenici – ovjerena kopija,

- Uvjerenje o registraciji /upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj:04/1-17-1-UPJR/1-1198-2/18 od 21.03.2018. godine izdato od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka - ovjerena kopija,
- Punomoć podnosioca zahtjeva,
- Posjedovni list broj 564, broj: 06/2-26-11955/25-2 od 26.03.2025. godine izdat od strane Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kakanj - ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana UR. broj: 06/2-26-11955/2025-3 od 26.03.2025. godine izdata od strane Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kakanj - ovjerena kopija,
- Mišljenje, broj:04/1-1520/25 od 10.04.2025. godine izdato od strane Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline općine Kakanj,
- Izvod iz prostornog plana općine Kakanj 2010-2030. godine, broj:04/1-19-1520/25 od 10.04.2025. godine izdat od strane Službe za privredu, urbanizam i zaštitu okoline općine Kakanj,
- Projekat detaljnih hidrogeoloških istraživanja termalnih podzemnih voda za potrebe firme „IN AGRO“ d.o.o. Kakanj-lokalitet Tičići, općina Kakanj, urađen od strane „BH Bušenje“ d.o.o. Tuzla, juli 2024. godine,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 17.04.2025. godine, na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Osnovni cilj detaljnih geološko - hidrogeoloških istraživanja na istražnom prostoru je zahvatanje termalnih voda iz vodonosnika pukotinske poroznosti.
- Lokacija eksploatacionih bunara IEB-1 i IEB-2 se nalazi u K.O. Tičići općina Kakanj, na parcelama broj k.č. 574/2 i k.č 527/1 koje prema posjedovnom listu pripadaju kompaniji „IN AGRO“ d.o.o. Kakanj.
- Konceptcija i metodologija istraživanja temeljit će se na dosadašnjem stepenu proučenosti terena, te su tom smislu predviđene dvije odnosno tri faze istražnih radova i ispitivanja.
- Nakon izvedenog eksploatacionog/ih bunara potrebno je izraditi Izvještaj o provedenim radovima na bunaru/ima i Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi podzemnih voda u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl.novine FBiH“, br.9/10) i Pravilnikom o sadržaju, načinu izrade elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i podzemnih voda, imenovanju, sastavu i radu stručne komisije za reviziju elaborata („Sl.list FBiH“ br. 85/17).
- Izvještaj o provedenim radovima i Elaborat o rezervama, treba da sadrže tehničke parametre, konstruktivne elemente i metodologiju izvođenja istražnih i eksploatacionih bušotina-bunara, odnosno pored opšteg dijela, opisa geografskih, morfoloških, klimatskih, geoloških i hidrogeoloških karakteristika, historijat ranijih istraživanja i postignutih rezultata, zatim prikaz istražnih radova, odnosno metode istraživanja, opis izvedenih radova (bušenje bunara, ugradnja bunarske konstrukcije, ispiranje i razrada, opitno crpljenje, uzorkovanje), prikaz rezultata istraživanja (rezultati obrade podataka testiranja bunara i rezultate fizičko-hemijskih, mikrobioloških analiza vode, temperaturu vode) te zaključak.

Nakon realizacije istražnih radova i aktivnosti na terenu neophodno je u toku jedne hidrološke godine provesti hidrogeološka osmatranja, mjerenja i analiziranja fiziko-hemizma voda i temperature vode, a što će dati značajne podatke za proračun hidrogeoloških parametara, te određivanje načina zahvatanja i režima korištenja voda.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je razmatrani kolektor podzemnih voda značajan, kako sa hidrogeološkog i prostornog stanovišta tako i sa stanovišta mogućnosti zahvatanja i korištenja vode. Kolektor i njegovi potencijali mogu biti jednoznačno definirani samo kompleksnim detaljnim hidrogeološkim istraživanjima i uz primjenu različitih metoda istraživanja i ispitivanja, a u cilju zahvatanja iste.

Programirane radove treba da radi istraživačka organizacija koja ima pribavljeno odobrenje od nadležnog Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije. Nadzor nad izvođenjem radova može vršiti lice koje zadovoljava uslove propisane Zakonom o geološkim istraživanjima.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, tačkom 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, članom 17. stav (1) tačka 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja

vodnih akata propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izvođenja istražno-eksploatacionih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „IN AGRO“ d.o.o.
Selima ef. Merdanovića bb, 72240 Kakanj,
- ⊙ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
 - Sektor 40 – arhiva,
 - Oglasna ploča - AVP Sava