



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 4108
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-I/25-2-40-145-2/21
Datum: 14.04.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa pratećim sadržajima – Upravna zgrada administrativne nemjene, koji se planira dograditi na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1), a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj: 70/06) i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH» broj: 2/98 i 49/99), **donosi**

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa pratećim sadržajima – Upravna zgrada administrativne nemjene, koji se planira dograditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3003 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla, u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - „Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2021. godine, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti br: UP-I/25–1-40-578-6/20 od 15.01.2021.:
 - 3.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda, izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 3.3. Nakon izvođenja radova sistema prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 3.4. Izgradnju kontrolnog revizionog okna, odnosno okna za monitoring, izvesti neposredno prije ispusta izvedenog u definisani recipijent.
 - 3.5. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.6. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.

- 3.7. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-9837/19 A.D. dana 21.01.2020. godine donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo, kao i izmjenjenog Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-2058/20 A.D. od 14.04.2020. godine donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Novi Grad Sarajevo.
4. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
 5. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
 6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
 7. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
 8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana izdavanja iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla se pismenim putem obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije poslovnog objekta sa pratećim sadržajima – Upravna zgrada administrativne nemjene, koji se planira dograditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3003 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla, a u postupku pribavljanja građevinske i okolinske dozvole.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u registar poslovnih subjekata Općinskog suda u Tuzli, broj: 032-0-Reg-21-000231 od 02.03.2021. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave FBiH– Kantonalni porezni ured Tuzla dana 05.02.2013. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza donesenog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka, broj: 04/1-17-1-UPJR/1-1558-2/13 dana 10.05.2013. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji postojećeg poslovnog objekta na zemljištu označenom kao k.č. broj 3003 K.O. Kiseljak, donesenog od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla broj: 06/6-19-20742-2020 GJB dana 22.03.2021. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-I/25-1-40-578-6/20 dana 15.02.2021. godine;
- „Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2021. godine;
- Izvještaj o Reviziji Glavnog projekta sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla, urađen od strane „Euroing“ d.o.o. Bihać, Br. Rev 08-03/21;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi i administrativna taksa na zahtjev.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je:

Objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima i samouslužna autopraonica se planiraju graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1060/1, 1060/6 i dio 1060/5 K.O. Dobrinja, općina Novi Grad Sarajevo.

Urbanističke uslove za rekonstrukciju i dogradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti propisala Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla.

Predmetni poslovni objekat – dogradnja upravne zgrade sa pratećim sadržajima planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 3003 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije. Snabdijevanje vodom za sanitarne mrežu će biti obezbjeđeno putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu. Oborinske onečišćene vode sa predmetne lokacije će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom, kanalizacionim cijevima odvesti na tretman do separatora ulja i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring priključiti na kolektor oborinske kanalizacije čiji je ispušt izveden u rijeku Jalu.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-I/25-1-40-578-6/20 dana 15.02.2021. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: „Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2021. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl. novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.inž.građ

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

PRILOG: „Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla“, urađen od strane projektne kuće „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2021. godine i Izvještaj o Reviziji Glavnog projekta sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda za objekat upravne zgrade sa dogradnjom „BINGO“ d.o.o. Tuzla na lokaciji Bosanska Poljana, Grad Tuzla, urađen od strane „Euroing“ d.o.o. Bihać, Br. Rev 08-03/21.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla, ul. Bosanska poljana bb, 75000 Tuzla (sa prilogom)
- 📎 ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava