



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP–1/21-1–40–017-2/22**
Datum: **26.01.2022. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, podnesenom po službenoj dužnosti, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju II i III faze poslovno-stambenog objekta (dogradnja postojeće proizvodne hale), na parceli označenoj kao k.č. 302/1 K.O. Ljeskovica, općina Žepče, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti a po zahtjevu pravnog lica «TDA» d.o.o. Žepče, na osnovu člana 109. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Odbija se zahtjev pravnog lica «TDA» d.o.o. Žepče za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju II i III faze poslovno-stambenog objekta (dogradnja postojeće proizvodne hale), na parceli označenoj kao k.č. 302/1 K.O. Ljeskovica, općina Žepče, s obzirom da za predmetnu aktivnost, shodno odredbama člana 109. stav (1) Zakona o vodama nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, korisnik objekta dužan je da pribavi vodne akte od nadležnog organa.
3. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, obratilo se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 12-19-9662-5/21 od 11.01.2022. godine, zaprimljenim 24.01.2022. godine, za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju II i III faze poslovno-stambenog objekta (dogradnja postojeće proizvodne hale), na parceli označenoj kao k.č. 302/1 K.O. Ljeskovica, općina Žepče, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti a po zahtjevu pravnog lica «TDA» d.o.o. Žepče.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija katastarskog plana: K.O. Ljeskovica, broj plana: L.D. Žepče 5, izdatog dana 24.11.2021. godine od strane Službe graditeljstva i prostornog uređenja – Katastar– općina Žepče,
- Kopija posjedovnog lista broj 148, K.O. Ljeskovica, broj: 03-30-5-4069/21-2 izdatog dana 24.11.2021. godine od strane Službe graditeljstva i prostornog uređenja, općina Žepče,
- Zahtjev investitora za izdavanje urbanističke saglasnosti,
- Kopija uslovne, načelne saglasnosti za priključak na vodovodnu mrežu, broj: 542-107-03/08 izdate 14.05.2008. godine od strane JKP «RAD» d.o.o. Zavidovići,
- Stručno mišljenje Službe za graditeljstvo i prostorno uređenje općine Žepče o usaglašenosti planiranih aktivnosti sa prostorno planskom dokumentacijom, broj: 03-19-4-1849/21 od 12.11.2021. godine,

- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za postojeći objekat, broj: 12-23-1581/08 izdatog dana 08.04.2008. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje za postojeći objekat, broj: 12-23-7072/08 izdatog dana 12.01.2009. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o upotrebi građevine za postojeći objekat, broj: 12-23-08699/13 izdatog dana 27.12.2013. godine od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Investiciono-tehnička dokumentacija (Glavni projekat arhitekture i vodovoda i kanalizacije), šifra projekta ZJK-U-08/1, urađena septembra 2008.godine od strane «SETING» d.o.o. Žepče,
- Projekat Tehničko tehnološkog rješenja urađen od strane «TDA» d.o.o. Žepče,

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Projektnom dokumentacijom je predviđeno da se predmetni poslovno – stambeni objekat gradi fazno. U I fazi je izgrađena hala za proizvodnju alata za obradu metala, drveta i pvc-a. Za izgrađenu halu su pribavljene sve potrebne dozvole i saglasnost te odobrenje za upotrebu objekta. Za II i III fazu (dogradnja postojeće proizvodne hale) u toku je pribavljanje urbanističke saglasnosti.

Prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji objekat će se snabdijevati vodom za sanitarne potebe i hidrantsku mrežu sa gradskog vodovoda.

Priključak sanitarno-fekalne kanalizacije predviđen je na septičku jamu.

U tehnološkom procesu se ne koristi voda niti nastaju tehnološke otpadne vode.

U tehnološkom procesu nema otpadnih materijala koji svojim prisustvom mogu mehanički ili hemijski ugroziti okoliš. Sav ostatak materijala iz proizvodnje i sitni ostaci prikupljaju se u prenosive kontejnere i odvoze u čeličanu kao vrijedna sekundarna sirovina.

Kako na predmetnom lokalitetu ne nastaju tehnološke otpadne vode kao rezultat tehnološkog postupka, kao ni oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka (s) i tačka (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) Zakona o vodama, riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

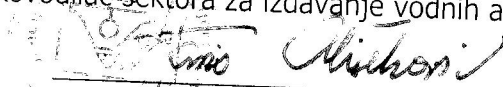
Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Roksanda Školjić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- «TDA» d.o.o. Žepče
Ljeskovica bb, 72230 Žepče
- Ministarstvo prostornog uređenja Zeničko-dobojskog kantona
ul. Kučukovići br 2, 72000 Zenica
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava