



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-2-40-578-2/21
Datum: 07.12.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Amir Hadžić iz Sarajeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koja se planira graditi u općini Ilidža, na osnovu člana 130. stav (1) tačka 3. i člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Sl.novine FBiH” broj: 70/06) i članom 200. stav (1) i člana 262. tačka 2. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH” broj: 2/98 i 49/99), **donosi**

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost fizičkom licu Amir Hadžić iz Sarajeva za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2391/2 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 1685/2 K.O. Osijek (kat.stanje), općina Ilidža, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

„Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za poslovni objekat samouslužne autopraonice u ulici Blažujski drum – općina Ilidža”, urađen od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU” d.d. Sarajevo, novembar 2021. godine,

a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.
2. Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje o vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-2-40-301-2/21 doneseno 30.08.2021. godine od strane ove Agencije.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o navedenoj prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 4.3. Izgradnju kontrolnog revizionog okna, odnosno okna za monitoring, izvesti neposredno prije ispusta izvedenog u vodonepropusni spremnik bez preljeva.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
- 4.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti, broj: 03-19-2878/2-20Lj, donesenog dana 08.10.2020. godine od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole za zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda, odnosno za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetne samouslužne autopraonice obuhvaćene ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
10. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana izdavanja iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Fizičko lice Amir Hadžić iz Sarajeva se pismenim putem obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2391/2 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 1685/2 K.O. Osijek (kat.stanje), općina Ilidža, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija lične karte izdate od strane MUP Kantona Sarajevo, 19.11.2014. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta namjena – servisno-uslužna djelatnost (samouslužna autopraonica), donesenog od strane Službe za prostorno uređenje Općine Ilidža, broj: 03-19-2878/2-20Lj donesenog dana 08.10.2020. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-I/25-1-40-344-5/20 dana 22.09.2020. godine;
- Kopija Stručnog mišljenja datog od strane Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo, broj: 03-19-1458/21 dana 22.04.2021. godine;
- Kopija odgovora na zahtjev za saglasnost na glavni projekat dat od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 1568/21 dana 12.05.2021. godine;

- Kopija odgovora na zahtjev za preispitivanje saglasnosti datog od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 1614/21 od 27.05.2021. godine;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za poslovni objekat samouslužne autopraonice u ulici Blažujski drum – općina Ilidža, urađen od strane „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU“ d.d. Sarajevo, novembar 2021. godine;
- Konačni izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za poslovni objekat samouslužne autopraonice u ulici Blažujski drum – općina Ilidža, urađen od strane „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2021. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je:

Servisno-uslužni objekat – samouslužna autopraonica (četiri natkrivena boksa) se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 2391/2 K.O. Donji Butmir (z.k. stanje), što odgovara k.č. broj 1685/2 K.O. Osijek (kat.stanje), općina Ilidža.

Osnovna djelatnost pravnog subjekta je pranje motornih vozila.

Urbanističke – tehničke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti propisala Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža.

Na lokaciji predmetnog objekta nastajat će tehnološke otpadne vode. Za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda planirana je izgradnja taložnika sa slivnom rešetkom i ugradnja tipskog separatora ulja i naftnih derivata. Preliv iz separatora će se, preko okna za monitoring, izvesti u vodonepropusni spremnik bez prelijeva ukupne zapremine 5 m³. Prikupljene tehnološke otpadne vode će se zbrinjavati od strane ovlaštene firme registrovane za tu vrstu djelatnosti, a sve prema sklopljenom ugovoru.

Tačkom 8. Rješenja o vodnoj saglasnosti donesenoj od strane Agencije za vodno područje slivova rijeke Save Sarajevo broj: UP-I/25-2-40-301-2/21 dana 30.08.2021. godine data je mogućnost izmjene istog ukoliko nastupe razlozi utvrđeni Zakonom o vodama. Na osnovu člana 130. stav (1) tačka 3. stranka je podnijela argumentiran zahtjev koji se odnosi na uvođenje naprednije tehnologije na osnovu koje bi uticaji aktivnosti mogli biti bitno smanjeni bez prevelikih troškova za korisnika.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, UP-I/25-1-40-236-5/21 dana 24.06.2021. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za poslovni objekat samouslužna autopraonica u ulici Blažujski drum – općina Ilidža, urađen od strane projektne kuće „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU“ d.d. Sarajevo, novembar 2021. godine, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama člana 114. Zakona o vodama i člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.inž.građ.

**Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata**


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

PRILOG:

- Glavni projekat, urađen od strane projektne kuće „ZAVOD ZA VODOPRIVREDU“ d.d. Sarajevo, novembar 2021. godine i Konačni izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije Glavni projekat hidrotehničkih instalacija za poslovni objekat samouslužne autopraonice u ulici Blažujski drum – općina Ilidža, urađen od strane „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, novembar 2021. godine;

Dostaviti:

- Amir Hadžić, Piruša broj 4, 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- ISV - vodna knjiga,
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava