



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/21-3-40-484-4/21**
Datum: **02.11.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice u naselju Ćuprija, Ul. Hasana Mujezinovića, grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, lociranog u naselju Ćuprija, izgrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 838/1, Grad Cazin.
2. Ova vodna dozvola se odnosi isključivo na ispuštanje oborinskih onečišćenih voda za novoizgrađeni poslovni objekt definisan tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za korištenje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, nakon izgradnje potpuno novog objekta na staroj lokaciji prema dobijenim dozvolama u skladu sa tehničkom dokumentacijom, koji je tehnički primljen od strane komisije za tehnički prijem, isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se smještaj nafte i naftnih derivata vrši u ukopanim dvoplašnim čeličnim rezervoarima sa automatskom dojavom o procurenju goriva, ukupnog kapaciteta 100 m³ (2x50 m³), i u dvoplašnom rezervoaru namjenjenom za smještaj tečnog naftnog plina (TNP) kapaciteta 6,4 m³.
 - 3.3. Prečišćena oborinska onečišćena voda mora zadovoljavati granične vrijednosti emisije supstanci i parametara kvaliteta za tehnološke otpadne vode, definisane članom 14. „Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 26/20 i 96/20).
 - 3.4. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.5. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i radnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent – gradsku kanalizaciju.
 - 3.6. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O

načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.

- 3.7. Da se redovno vrši monitoring prečišćene oborinske onečišćene vode iz okna za monitoring shodno članu 19. stav (2), (3) i (4) i članova 20. i 21. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH» broj: 26/20), te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostavi Agenciji u skladu sa članom 23. stav (1) iste Uredbe.
Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10).
- 3.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.9. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članovima 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
10. Ovo Rješenje o vodnoj dozvoli se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. Stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, obratio se ovoj Agenciji dana 15.10.2021. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije benzinske pumpne stanice locirane u naselju Čuprija, Ul. Hasana Mujezinovića, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra; izdano dana 03.06.2021. godine, od strane Općinskog suda u Sarajevu pod brojem 065-0-RegZ-21-005063,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, izdano dana 03.10.2002. godine, od strane Federalnog ministarstva finansija, Porezne uprave – Kantonalni porezni ured SARAJEVO,
- Kopija Uvjerenja o registraciji obveznika poreza na dodanu vrijednost, broj: 04/1-UPJR/1-4478-2/09, izdano od strane Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Banjaluka dana 02.10.2009. godine,
- Kopija platnog naloga za upravnu pristojbu,
- Kopija rješenja o okolinskoj dozvoli, izdano od strane Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoline Unsko-sanskog kantona pod brojem 11-23-2518-UP-1/18, dana 26.07.2018. godine,
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save pod brojem UP-I/25-3-40-112-9/20, dana 29.06.2020. godine,
- Projekat izvedenog stanja – hidro instalacije novoizgrađenog objekta benzinske stanice u Cazinu, urađen od strane „Projekat a.d.“ Banja Luka maja 2021. godine pod brojem 832-2/20, u Banja Luci,

- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane ovlaštenog pravnog lica „Zagrebinspekt“ d.o.o. Mostar pod brojem 01-20-31-x/21 od listopada 2021. godine.
- Rješenje o produženju važnosti odobrenju za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpe sa pratećim sadržajima, izdata od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem: 04-23-2295/19 od 09.08.2019. godine, izdato dana 29.06.2020. godine pod brojem: 04-19-1887/2020.
- Zapisnik o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta – benzinske pumpe sa pratećim sadržajima sačinjen od strane Komisije za tehnički pregled građevina od 12.10.2021. godine u Cazinu.
- Očitovanje Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Vlade USK broj 11-19-9280-2/21 od 20.09.2021. godine.
- Kopija rješenja, kojim se investitoru doo „HOLDINA“ Sarajevo iz Sarajeva daje odobrenje za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpna stanica sa pratećim sadržajima, u naselju Čuprija, Grad Cazin, uslužno-prodajni objekat – spratnost: P (prizemlje), gabarita: 13,80 m x 8,20 m + 8,20 m x 4,50 m namjenski za poslovni, prodajni prostor, kafe bar sa zimskom baštom, otvorenom baštom, sanitarni čvorovi, ostava, garderoba, skladišta, hodnik i kancelarija, nadstrešnica – spratnost: P (prizemlje), gabarita: 13,80 m x 12,65 m, namjenski za smještaj automata za istakanje goriva, i ostali objekti: vanjski kavez za agregat: veličine: 5,00 m x 1,55 m, vanjska ostava za hranu: veličine: 5,00 x 2,30 m, kućica za plinske boce: veličina: 2,92 m x 1,23 m, totem stubovi: visine: 9,52 m, reklamni pano city light: veličine: 1,32 m x 0,12 x 2,65 m, podzemni rezervoar za plin TNP, kapaciteta 10 m³, podzemni rezervoar za tekuće gorivo 2 x 50 m³, zaštitni požarni zid: dužine d=31,93 m, visine: h= 1,10 m i širine: š=0,20 m, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 838/1 i 838/2 k.o. Cazin Grad (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 598/12 i 598/14 k.o. SP_Cazin; izdato od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša Grada Cazina pod brojem: 04-23-2295/19, dana 09.08.2019. godine, u Cazinu,
- Zaključak o posebnim troškovima, izdanim od strane ove Agencije pod brojem UP-I/25-3-40-484-2/21, od 28.10.2021. godine, te kopija naloga za plaćanje istih.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20), izvršen je pregled izgrađenog poslovnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-I/21-3-40-484-3/21 od 29.10.2021. godine, te je urađena opsežna foto dokumentacija za arhivu.

Poslovni objekat benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, je izgrađen u Ul. Hasana Mujezinovića na raskrsnici magistralne ceste Cazin Srbaljani – GP Maljevac sa ulicom Generala Izeta Nanića, u naselju Čuprija, Grad Cazin.

Sastoji od poslovnog objekta sa maloprodajnim mjestom i kafe barom, sanitarnim i upravnim prostorijama, nadstrešnicom nad aparatima za istakanje goriva na jednom ostrvu, dva dvoplašna ukopana spremnika za gorivo i jednog ukopanog dvoplašnog spremnika za TNP, separatora ulja i masti, internih saobraćajnih i parkirnih površina te zelenila.

Gorivo se dovozi isključivo autocisternama i pretače u ukopane jednoplašne spremnike, kapaciteta 2x50 m³ i spremnika za TNP 6,4 m³.

Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanalizacionim cijevima sprovedene do septika, čiji je preliv priključen u odvodni cjevovod ϕ 500 mm, ispod trupa magistralne ceste u korito Čajina potoka.

Oborinske vode sa krovova objekata su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova, a potom cijevnim sistemom do ispusta u vodotok Čajin potok.

Oborinske vode sa manipulativnih, pretakališnih i parkirnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa radnih mašina i vozila u prometu istim, se odvođe u separator ulja i masti čiji preliv je izveden u zacijevljeni kanal, koji je ispod trupa magistralne ceste sproveden u vodotok – Čajin potok.

Monitoring otpadnih onečišćenih oborinskih voda se radi prema ugovoru sa ovlaštenom laboratorijom, a uzorkovanje se vrši na odvodu iz separatora ulja i masti u odvodni cjevovod.

Ispuštanje sanitarnih otpadnih voda je u skladu sa članom 139. stav (2) Zakona o vodama u nadležnosti kantonalnog ministarstva za vode.

Razmatrajući podneseni zahtjev, na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdato ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Tačkom 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih

naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Fuad Mujagić, dipl. inž.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „HOLDINA“ d.o.o. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4-b, 77 000 Sarajevo
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča