



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-I/25-1-40-116-6/21**  
Datum: **14.05.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu fizičkog lica – Aldžić (Safet) Mustafe iz Bužima, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta autoservisa, predviđenog za gradnju u naselju Varoška Rijeka, Općina Bužim, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. Stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Podnosiocu zahtjeva, Aldžić (Safet) Mustafi iz Bužima, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta autosevisa, predviđenog za gradnju u naselju Varoška Rijeka, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1412 K.O. Varoška Rijeka, Općina Bužim.  
Prethodna vodna saglasnost se može koristiti isključivo u postupku pribavljanja okolinske dozvole i urbanističke saglasnosti/lokacijske informacije od strane nadležnog organa.
2. Ova prethodna vodna saglasnost, se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora koji je definisan tačkom 1. ovog rješenja.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
  - 3.1. Da je planirana gradnja stambeno-poslovnog objekta sa autoservisiom usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Općine Bužim.
  - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra i linije plavljenja vodotoka Bužimnica.
  - 3.3. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan zaštitnih zona izvorišta vode za piće, a kao dokaz priložiti potvrdu operatora javnog vodovodnog sistema općine Bužim.
  - 3.4. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu, otpadnih voda sa platoa, radnih, saobraćajnih i parkirnih površina, uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda, prečišćavanje nastalih otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje sukladno važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
  - 3.5. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
    - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta.
    - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda sa radnih prostora autoservisa, onečišćenih oborinskih voda sa predmetnog lokaliteta, saobraćajnih, parkirnih i manipulativnih površina.
    - Tehničko rješenje prikupljanja i tretmana tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
    - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih i onečišćenih oborinskih voda.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Recipijent otpadnih voda može biti upojni bunar, izuzetno ako ne postoji drugi način ispuštanja otpadnih voda (oborinska kanalizacija, cestovni kanal, vodotok, i sl.). Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
  - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
  - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Na urađenu i revidiranu projektnu dokumentaciju je potrebno pribaviti saglasnost operatora javnog gradskog vodovodnog i kanalizacionog sistema (ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u isti).
  - 3.6. Samo oborinske vode sa krovova predmetnih objekata se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
  - 3.7. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1.1. (kolona 3) date u Prilogu 1. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20), odnosno ispuštanje otpadnih voda vršiti u javni gradski kanalizacioni sistem u skladu sa odobrenjem operatora sistema.
  - 3.8. Za tretman onečišćenih oborinskih voda sa radnih površina autopraonice, kao i internih saobraćajnih i parkirnih površina, predvidjeti separator ulja i masti sa koalescentnim filterom i automatskim zatvaračem u skladu sa EN-858-2.
  - 3.9. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
  - 3.10. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta autoservisa ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
  - 3.11. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
  - 3.12. Svi ugrađeni materijali u sistem odvodnje otpadnih voda moraju biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim svojstvima građevinskih proizvoda koji se projektuju i ugrađuju u sistem odvodnje i prečišćavanja oborinskih i otpadnih voda („Službene novine F BiH“, broj: 44/17).
  - 3.13. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
  4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja i reviziji iste, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta predmetnog objekta.
  5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.  
Uz zahtjev se prilaže :
    - 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja (ovjerena od strane operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema, ako se ispuštanje otpadnih voda vrši u kolektor javnog kanalizacionog sistema).
    - 5.2. Rješenje o okolinskoj dozvoli (ako predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanje istog) i urbanističkoj saglasnosti/lokacijskoj informaciji za predmetnu aktivnost.
    - 5.3. Odobrenje/rješenje operatora kanalizacionog sistema za priključak na isti uz ovjeru projektne dokumentacije izrađene u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja (ako je ispuštanje prečišćene otpadne vode predviđeno u javni kanalizacioni sistem).
    - 5.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvat vode za predmetnu aktivnost, izdano od strane nadležnog Kantonalnog Ministarstva.
    - 5.5. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM i 3 KM biljezi federalne upravne takse.

6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Služba za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Bužim u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa autoservisom, predviđenog za gradnju u naselju Varoška Rijeka, općina Bužim, obratila se po službenoj dužnosti, u ime podnosioca zahtjeva Aldžić (Safet) Mustafe iz Bužima, aktom broj: 02/1-19-159/21, dana 16.03.2021. godine, zahtjevom za davanje saglasnosti, potvrde ili mišljenja, koji treba da posluži kao osnov za utvrđivanje urbanističko-tehničkih uvjeta, odnosno izdavanja urbanističke saglasnosti po predmetnom zahtjevu.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija dijela idejnog projekta urađenog od strane AMG d.o.o. Velika Kladuša pod šifrom PSO 01-02/2021, februara 2021. godine,
- Kopija Kopije katastarskog plana, Katastarska općina Varoška Rijeka, Broj plana: 12; izdana od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Bužim pod UR BROJ: 02/1-26-213/2021-2, dana 08.03.2021. godine,
- Uplatnica upravne pristojbe i federalne administrativne takse,
- Ovjerena kopija lične karte / osobne iskaznice,
- Situaciono rješenje,
- Ovjerena kopija Izvoda iz prostornog plana općine Bužim 2008-2028, Sintezni prikaz korištenja prostora u planskom periodu – namjena površina; izdan od strane Službe za prostorno uređenje, geodetskih i imovinsko-pravnih poslova općine Bužim pod brojem: 02/1-19-159-5/21, dana 09.03.2021. godine, u Bužimu,,
- Ovjerena kopija Kopije katastarskog plana, Katastarska općina: Varoška Rijeka, Broj plana: 12, Nomenklatura lista: 5J17-96; izdana od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove općine Bužim pod UR BROJ: 02/1-26-213/2021-2, dana 08.03.2021. godine,
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvotka, BROJ: 018-0-NAR-21-000 258, Zemljišnoknjižni uložak broj: 50, Katastarska općina: Varoška Rijeka; izdan od strane Općinskog suda u Bosanskoj Krupi – O.J. Bužim,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovno stambeni objekat; urađena od strane Saraj Inženjering d.o.o. Sarajevo pod brojem: 710/21, marta 2021. godine,
- Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova, broj: UP-I/25-1-40-116-5/21 od 12.05.2021. godine te kopija uplatnice za iste.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) o zahtjevu je dana 23.04.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na ogalsnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ u Sarajevu i Ureda u Bihaću, odnosno objavljeno je Obavještenje o podnesenom zahtjevu za izdavanje Prethodne vodne saglasnosti u dnevnom listu Oslobođenje u Sarajevu, dana 24.04.2021. i 25.04.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovali smo slijedeće:

Predmetni stambeno-poslovni objekt s autoservisom je predviđen za gradnju sa lijeve strane regionalne ceste R401 (Bosanska Otoka – Bužim – Velika Kladuša), na dionici kroz naselje Varoška Rijeka, u Bužimu.



Uvidom u priloženu Studiju nije konstatirano da je predložena gradnja objekta u koliziji sa interesima sektora voda tj. nije konstatirano da je objekt predviđen za gradnju u prostoru vodnog, odnosno javnog vodnog dobra niti da je pod uticajem velikih voda vodotoka Bužimnice, koja protiče uz predmetnu lokaciju, niti da je predviđena gradnja u blizini utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta vode za javno vodosnabdijevanje (potrebno je priložiti potvrdu operatera javnog vodovodnog sistema općine Bužim, a u postupku pribavljanja vodne saglasnosti).

Nadalje, sastavni dio priložene Studije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti je i Situacija ne projektu regulacije korita rijeke Bužimnice. Uvidom u navedenu situaciju jasno se može konstatirati da izgradnja predmetnog objekta nije u koliziji sa predviđenom trasom regulacije vodotoka Bužimnice.

Obrađivač Studije za prethodnu vodnu saglasnost je podatke o nivou velikih voda ranga pojave 1/100 godina i položaj trase predviđene regulacije vodotoka Bužimnice na predmetnoj lokaciji pribavio iz projektne dokumentacije – Glavni projekt regulacije rijeke Bužimnice, koji je urađen od strane Ipsa instituta Sarajevo, 2011. godine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 5. i člana 10. stav (3) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM plus 3,0 KM administrativne takse u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh

#### **Prilog:**

- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za poslovno stambeni objekat; urađna od strane Saraj Inženjering d.o.o. Sarajevo pod brojem: 710/21, marta 2021. godine,

**Po ovlaštenju**  
**Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata**



*Haris Ališehović*  
**Haris Ališehović, dipl. inž. građ.**

#### **Dostaviti:**

- Aldžić Safeta Mustafa, Dančilovac 80b, 77 245 Varoška Rijeka
- Ⓢ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava