



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400  
fax. +387 33 726-423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-2-40-587-3/21**  
Datum: **30.12.2021. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za prostorno uređenje Općine Vareš za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti za objekat samouslužne autopraonice na lokalitetu „Kram“ u Varešu, a u postupku izdavanja odobrenja za građenje po zahtjevu Investitorice Tomić (Alojzije) Snježane iz Vareša, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), donosi

### **R J E Š E N J E** **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitorici Tomić (Alojzije) Snježani iz Vareša, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na lokalitetu „Kram“, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1414/25 K.O. Vareš, općina Vareš, a na osnovu projektne dokumentacije:
  - Glavni projekat – arhitektura, konstrukcije i instalacije – poslovni objekat, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 88.LS.PER.X/21, oktobar 2021. (revidovan od «TERMOBETON» d.o.o. Breza, oktobar 2021.).

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Radove na objektima i sistemu za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
  - 3.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
  - 3.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
  - 3.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
  - 3.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
  - 3.6. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 02/3-19-1-533/21 od 17.08.2021. izdatog od Službe za prostorno uređenje općine Vareš.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
5. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektu obuhvaćenim ovom vodnom saglasnošću, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19 i 41/20).

7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
9. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 02/3-19-2-676/21 od 07.12.2021. za izdavanje vodne saglasnosti za objekat samouslužne autopraonice na lokalitetu „Kram“, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1414/25 K.O. Vareš, općina Vareš, a u postupku izdavanja odobrenja za građenje po zahtjevu Tomić (Alojzije) Snježane iz Vareša.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 02/3-19-1-533/21 od 17.08.2021. izdatog od Službe za prostorno uređenje općine Vareš,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-1-40-264-4/21 od 14.07.2021. izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Kopija Ugovora o pružanju/korištenju komunalnih usluga zaključen dana 26.04.2021. sa «JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE» d.o.o. Vareš,
- Glavni projekat – arhitektura, konstrukcije i instalacije – poslovni objekat, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 88.LS.PER.X/21, oktobar 2021. (na uvid i ovjeru),
- Revizija projektne dokumentacije, šifra: 85.Termobeton-XII/2021, decembar 2021., urađena od «TERMOBETON» d.o.o. Breza (na uvid).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

- Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi na lokalitetu „Kram“ u Varešu. Parcela na kojoj se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u zaštitnim zonama izvorišta vode za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.
- Samouslužna autopraonica će se sastojati od 2 boksa i 2 nenatkrivena platoa za pranje vozila, te boksom za instalacije.
- Tehnološke otpadne vode od pranja vozila će se prikupljati sistemom betonskih kanala sa rešetkom i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman taložnik te potom u separator masti i ulja. Preliv iz separatora je preko okna za monitoring, u postojeću oborinsku kanalizaciju sa krajnjim ispustom u rijeku Stavnju.
- Oborinske vode sa krova objekta će se prikupljati zasebnim sistemom kanalizacije i zajedno sa prečišćenim tehnološkim otpadnim vodama ispuštati u postojeću oborinsku kanalizaciju sa krajnjim ispustom u rijeku Stavnju.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom za tehnološke potrebe obezbijedi putem priključka na gradsku vodovodnu mrežu.
- Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti izdate od ove Agencije.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva je kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti izdala Služba za prostorno uređenje Općine Vareš.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-I/25-1-40-264-4/21 od 14.07.2021., te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat – arhitektura, konstrukcije i instalacije

– poslovni objekat, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 88.LS.PER.X/21, oktobar 2021., data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama člana 114. Zakona o vodama, te članom 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Sanja Miličić, građ.ing.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat – arhitektura, konstrukcije i instalacije – poslovni objekat, urađen od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko, šifra: 88.LS.PER.X/21, oktobar 2021.
- Revizija projektne dokumentacije, šifra: 85.Termobeton-XII/2021, decembar 2021.

Po ovlaštenju  
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

  
Hariš Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Tomić Snježana  
Glavica br. 5, 71330 Vareš (prilog)
- Općina Vareš, Služba za prostorno uređenje  
Ul. Zvijezda br. 34, 71330 Vareš
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- ☉ Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava