



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/21-2-40-467-2/21**

Datum: 05.09.2021. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, planirane za rekonstrukciju i modernizaciju na lokalitetu Bosanska poljana bb, Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, planirane za rekonstrukciju i modernizaciju na lokalitetu Bosanska poljana bb, Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1, 539/4 i 2975/20 K.O. Kiseljak (novi premjer) a u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat vodovoda i kanalizacije benzinske stanice sa pratećim objektima na lokaciji Bosanska poljana urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, avgust 2021 godine, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se ovjerena od strane ove Agencije sve u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje, a ista će se koristiti u postupku pribavljanja odobrenja za rekonstrukciju u smislu propisa o prostornom uređenju.
4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja premetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta rekonstrukcija objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla, pismenim zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 30.09.2021 god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima planirane za rekonstrukciju i modernizaciju na lokalitetu Bosanska poljana bb, Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1, 539/4i 2975/20 K.O. Kiseljak (novi premjer), a u postupku pribavljanja odobrenja za rekonstrukciju i modernizaciju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru, broj: 032-0-Reg-21-001028 od 07.07.2022. godine, izdato od strane Općinskog suda u Tuzli- ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreskoj registraciji izdatoj od Porezne uprave Kantonalni ured Tuzla od 05.02.2013. godine,
- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 60.00 KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06/6-19-18990-2020 GJB od 28.09.2021 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Tuzlanski kanton, Grad Tuzla,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-1-40-512-5/20 od 14.12.2020 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Rješenje o okolinskoj dozvoli broj: 12/1-19-026947/21 od 24.09.2021 godine izdato od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice, Tuzlanski kanton,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-18769/21 od 13.07.2021 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona,
- Saglasnost broj 7639/20 od 07.12.2020 godine data od strane JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Tuzla.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije benzinske stanice sa pratećim objektima na lokaciji Bosanska poljana urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, avgust 2021 godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Glavni projekat, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, urađen je od strane ovlaštenog pravnog lica.

Rekonstrukcija i modernizacija benzinske stanice sa pratećim sadržajima, vršiće se na lokalitetu postojeće benzinske pumpe, Bosanska poljana bb, Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1, 539/4 i 2975/20 K.O. Kiseljak (novi premjer).

Parcela na kojoj je planirana rekonstrukcija i modernizacija predmetnog objekta je od rijeke Jale udaljena cca 250 m.

Na predmetnoj lokaciji su planirani sljedeći sadržaji: objekat benzinske stanice (prodajni objekat sa pratećim prostorijama), objekat skladišta, prostor za smještaj rezervoara sa pretakalištem, nadstržnica, ostrvo sa dva benzinska automata, manipulatorne i saobraćajne površine.

Parcela na kojoj će se izvoditi rekonstrukcija i modernizacija benzinske stanice sa pratećim sadržajima se ne nalazi u zaštitnim zonama izvorišta za piće, kao ni u vodnom dobru i poplavnom području vodotoka I kategorije.

Snabdijevanje vodom biće obezbijeđeno priključkom na gradsku vodovodnu mrežu.

Oborinske onečišćene vode sa manipulativnih i saobraćajnih površina prikupljati će se putem slivnika sa slivnom rešetkom, te internom kanalizacionom mrežom i odvoditi do tipskog separatora ulja i naftnih derivata, te preko okna za monitoring ispuštati u kolektor oborinske kanalizacije.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-512-5/20 od 14.12.2020 godine izdato od strane "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

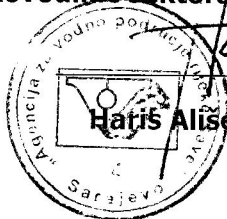
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Hariš Ališehović
Hariš Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla, Bosanska poljana bb, Tuzla (Prilog-Ovjerena tehnička dokumentacija pod tačkom B - prva alineja obrazloženja ovog Rješenja)
- Ⓢ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo