



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-I/25-1-40-239-2/21

Datum: 31.05.2021. god.

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući zahtjev podnesen od strane pravnog lica TPDC „Sarajevo” d.d. Sarajevo za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije objekta poslovno-skladišnog tipa, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 4/2 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj dio 1093/1, 1093/7, 1095/1, 1096/2, 1096/5, 1120/1, 1120/10, 1120/12 i 1120/13 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Sarajevo, na osnovu člana 139. stav (1), člana 107. stav (3) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 218. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99) d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Odbacuje se zahtjev podnesen od strane pravnog lica TPDC „Sarajevo” d.d. Sarajevo za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta poslovno-skladišnog tipa, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 4/2 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj dio 1093/1, 1093/7, 1095/1, 1096/2, 1096/5, 1120/1, 1120/10, 1120/12 i 1120/13 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Sarajevo, jer, prema važećim propisima, nema uslova za izdavanje vodnih akata iz nadležnosti „Agencije za vodno područje rijeke Save” Sarajevo.
2. Ovaj Zaključak ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
3. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, korisnik objekta dužan je da pribavi vodne akte od nadležnog organa.

Obrazloženje

Pravno lice TPDC „Sarajevo” d.d. Sarajevo je podnijelo zahtjev ovoj Agenciji za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta poslovno-skladišnog tipa, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 4/2 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj dio 1093/1, 1093/7, 1095/1, 1096/2, 1096/5, 1120/1, 1120/10, 1120/12 i 1120/13 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Sarajevo.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Ovjereni kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-21-003874 od 28.04.2021. godine;
- Kopija Posjedovnog lista broj 759 izdatog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-30-15590/17-1 dana 28.07.2017. godine;
- Kopija Izvoda iz posjedovnog lista broj 759 izdatog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-26-16676/20-2 dana 28.09.2020. godine;
- Kopija katastarskog plana izdatog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-26-16674/2020-2 dana 28.09.2020. godine;

- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka broj: 065-0-NAR-19-082 353 K.O. SP_Crnotina, ZK uložak broj: 3259 izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 17.09.2019. godine;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka K.O. SP_Crnotina, ZK uložak broj: 1013 izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu dana 25.09.2020. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-6817/20 A.D. dana 05.03.2021. godine;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat skladište „Trgovačko preduzeće distributivni centar“ d.d. Sarajevo, općina Novi Grad Sarajevo, urađena od strane TQM d.o.o. Lukavac, april 2021. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi i administrativna taksa na zahtjev.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije konstatovano je slijedeće:

Na predmetnom lokalitetu neće biti produkcije tehnoloških otpadnih voda kao rezultata tehnološkog postupka, kao ni oborinskih onečišćenih voda, kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka (s), a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20), odnosno nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u smislu odredbi člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama, u skladu sa članom 218. Zakona o upravnom postupku, te je ovaj organ našao da po podnesenom zahtjevu ne postoje uslovi za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti.

Uvidom u tehničku dokumentaciju dostavljenu uz zahtjev utvrđeno je da se planirani objekat ne nalazi u vodnom dobru, niti je pod uticajem velikih voda rijeke Bosne ranga javljanja 1/100 godine.

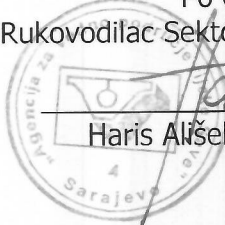
Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu s članom 110. stav (3) Zakona o vodama i članom 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema Zaključka.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
 Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović
 Haris Ališehović, dipl. ing.građ.

Dostaviti:

- TPDC „Sarajevo“ d.d. Sarajevo, Rajlovačka bb, 71000 Sarajevo
- ☐ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava