

Na temelju članka 10. stavak 4. Zakona o vodama ("Službene novine Federacije BiH", broj 70/06), federalni ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva donosi

PRAVILNIK

O NAČINU I UVJETIMA OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA JAVNOG VODNOG DOBRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se način i uvjeti ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra.

Članak 2.

Javnim vodnim dobrom u smislu odredbi ovog Pravilnika smatra se zemljišna čestica koja ispunjava uvjete utvrđene člankom 9. st. 1. i 2. Zakona o vodama i za koju je doneseno rješenje o pripadnosti javnom vodnom dobru u smislu odredbi iz članka 10. st. 1. i 2. Zakona o vodama.

Članak 3.

Javno vodno dobro može biti predmet ograničenog prava korištenja samo sukladno odredbama ovog pravilnika i ako takvo korištenje neće imati bitan negativan utjecaj na režim voda.

Članak 4.

Javno vodno dobro može biti predmet ograničenog prava korištenja za:

- postavljanje privremenih objekata,
- potrebe poljoprivredne proizvodnje,
- obavljanja sportskih, kulturnih, rekreacijskih i turističkih aktivnosti,
- postavljanje reklamnih uređaja i predmeta,
- potrebe sezonskog ugostiteljstva,
- potrebe izgradnje i korištenje objekata za korištenje vodnih snaga za mlinove, stupe, i sl.

Članak 5.

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se u korist pravnih ili fizičkih osoba na određeno vrijeme.

Članak 6.

Postupak za ustavnoljavanje ograničenog prava korištenja na javnom vodnom dobru provodi:

1. nadležna agencija za vodno područje za javno vodno dobro uz površinske vode I. kategorije;
2. kantonalno ministarstvo nadležno za vode za javno vodno dobro uz površinske vode II. kategorije (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

Članak 7.

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se po zahtjevu pravne ili fizičke osobe ili putem javnog nadmetanja.

Članak 8.

Ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ustanovljava se zaključenjem ugovora.

Za površinske vode I. kategorije ugovor iz stavka 1. ovog članka zaključuje nadležna agencija za vodno područje.

Za površinske vode II. kategorije ugovor iz stavka 1. ovog članka zaključuje kantonalno ministarstvo nadležno za vode (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

II. POSTUPAK USTANOVLJAVANJA OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA PO PODNESENOM ZAHTJEVU

Članak 9.

Zainteresirana pravna ili fizička osoba (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) podnosi pisani zahtjev za ustanovljavanje ograničenog prava korištenja na određenoj zemljišnoj čestici ili dijelu zemljišne čestice javnog vodnog dobra.

Zahtjev obvezno sadrži podatke o zemljišnoj čestici (broj čestice, naziv, kulturu, klasu, površinu i naziv katastarske općine), svrhu za koju se traži ograničeno pravo korištenja, vrijeme za koje se traži, te druge podatke po zahtjevu organa iz članka 6. ovog Pravilnika.

Uz zahtjev se prilažu, u originalu ili ovjerenom presliku, sljedeća dokumenta:

a) za fizičke osobe:

- preslik osobne iskaznice;
- punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemljišnu česticu za koju se traži ograničeno pravo korištenja;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemljišne čestice za koju se traži ograničeno pravo korištenja;

b) za pravne osobe:

- preslik rješenja o upisu u sudski registar i identifikacijski broj, a za druge organizacije (međunarodne, nevladine i dr.) ovjeren preslik međunarodnog sporazuma ili ugovora ili potvrda nadležnog organa o obavljanju djelatnosti na teritoriji BiH ili suglasnost nadležnog organa o osnivanju udruga ili fondacije a prema propisima o udrugama i fondacijama ili drugi dokaz o aktivnosti na teritoriju BiH;
- punomoć zastupnika podnosioca zahtjeva;
- kopija katastarskog plana za zemljišnu česticu za koju se traži ograničeno pravo korištenja;
- situacija terena sa ucrtanim granicama zemljišne čestice za koju se traži ograničeno pravo korištenja.

Članak 10.

Ako se u prethodnom postupku utvrdi da aktivnost koja je predmet zahtjeva nije u skladu sa odredbama čl. 3. i 4. ovog Pravilnika, nadležno organ iz članka 6. ovog Pravilnika obavještava podnosioca zahtjeva da nema uvjeta za ustanovljavanje ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra.

Članak 11.

Radi transparentnosti postupka, organ iz članka 6. ovog Pravilnika, osigurava mogućnost podnošenja zahtjeva i drugim zainteresiranim osobama, u postupku ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra po podnesenom zahtjevu, putem javnog obavještenja.

Obavještanje o podnesenom zahtjevu vrši se:

- na oglasnoj ploči nadležne agencije, odnosno organa iz članka 6. stavak 1. točka 2. ovog Pravilnika;
- u jednom dnevnom glasilu dostupnom na teritoriji Federacije BiH za zahtjeve iz nadležnosti agencije, odnosno u dnevnom sredstvu javnog informiranja dostupnom na području kantona za zahtjeve iz nadležnosti kantona;
- na web. stranici nadležne agencije ili organa iz članka 6. stavak 1. točka 2. ovog Pravilnika.

U obavještenju iz stava 1. ovog člana obvezno se navodi rok za podnošenje zahtjeva zainteresiranih osoba koji ne može biti kraći od 8 (osam) ni duži od 15 (petnaest) dana.

Članak 12.

Ako po javnom obavještenju iz članka 11. ovog Pravilnika u propisanom roku zahtjev podnese bar jedna zainteresirana osoba postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra provodit će se prema odredbama poglavlja III (od čl. 16. do 21.) ovog Pravilnika.

Članak 13.

Na sadržinu i formu ugovora o ograničenom pravu korištenja shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacijskim odnosima.

Članak 14.

Ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra zaključuje se na određeno vrijeme.

Ugovor o ograničenom pravu korištenja naročito sadrži:

1. ugovorne strane;

2. predmet ograničenog prava korištenja (katastarska oznaka zemljišta i površine);
3. prava i obveze ugovornih strana;
4. visinu naknade;
5. uvjete, način i vrijeme korištenja zemljišta;
6. uvjete za obnavljanje ugovora;
7. uvjete, način i postupak raskida ugovora;
8. način rješavanja sporova.

Nakon isteka roka na koji je ugovor zaključen, ugovor se može produžiti pod istim ili promijenjenim uvjetima. Ustanovljeno ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra ne može se prenositi na treće osobe.

Članak 15.

Ugovor o ograničenom pravu korištenja javnog vodnog dobra prestaje istekom roka na koji je zaključen, odnosno prije roka na koji je zaključen ukoliko je tako regulirano ugovorom.

III. USTANOVLJAVANJE OGRANIČENOG PRAVA KORIŠTENJA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Članak 16.

Organi iz članka 6. ovog Pravilnika mogu pokrenuti postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra putem javnog nadmetanja.

Odluku o davanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra uz površinske vode I. kategorije za aktivnosti iz članka 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetanja donosi nadležna agencija za vodno područje. Odluku o davanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra uz površinske vode II. kategorije za aktivnosti iz članka 4. ovog Pravilnika putem javnog nadmetanja donosi kantonalno ministarstvo nadležno za vode (ako to nije drugačije uređeno posebnim kantonalnim propisom).

Postupak ustanovljavanja ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra putem javnog nadmetanja provode organi iz članka 6. ovog Pravilnika.

Članak 17.

Na osnovu odluke iz članka 16. st. 2. i 3. ovog Pravilnika nadležni organ iz članka 6. objavljuje javni natječaj. Tekst javnog natječaja iz stavka 1. ovoga članka sadrži naročito sljedeće:

1. oznaku lokacije i površinu zemljišta;
2. naznaku moguće namjene zemljišta;
3. početni iznos po m²;
4. vrijeme trajanja na koje se daje ograničeno pravo korištenja;
5. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda;
6. rok za podnošenje ponude na natječaj;
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj obavezan zaključiti ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra,
8. odredbu da na javnom natječaju ne može učestvovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije uredno ispunjavao obveze iz ranije zaključenog ugovora o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra;
- je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet javnog natječaja, ali nije sklopio ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka;
- koji ima nepodmirena dugovanja po osnovu općih i posebnih vodnih naknada.

Tekst javnog natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi ograničenog korištenja javnog vodnog dobra.

Članak 18.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno preslik osobne iskaznice za fizičke osobe ili preslik rješenja o upisu u registar udruga, i sl.;
2. visinu ponudene naknade;
3. ostalu dokumentaciju koja je navedena u tekstu natječaja.

Članak 19.

Prikupljanje ponuda se vrši u zatvorenim kuvertama.

Ocjenu prispjelih ponuda vrši povjerenstvo nadležnog organa koje se sastoji od predsjednika i dva člana, te istog broja zamjenika.

Članak 20.

Otvaranje pristiglih ponuda je javno.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ima najveću visinu ponidene naknade.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena kod nadležnog organa.

Članak 21.

Na temelju zapisnika povjerenstva o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, nadležni organ i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o ograničenom korištenju javnog vodnog dobra u roku koji ne može biti kraći od 15 dana od dana kada su ponuditelji obaviješteni o rezultatima postupka, a sukladno odredbama ovog Pravilnika koje se odnose na zaključivanje ugovora.

IV. VISINA NAKNADE

Članak 22.

U svrhu zaštite javnog interesa i ujednačavanja uvjeta ograničenog korištenja javnog dobra visina mjesečne naknade za ograničeno korištenje javnog vodnog dobra jedinstvena je na teritoriji cijele Federacije BiH za površinske vode I. i II. kategorije i u ovisnosti od vrste objekta ili aktivnosti za koju se koristi javno vodno dobro, ista se utvrđuje u sljedećim minimalnim iznosima:

- za postavljanje privremenih objekata
- a) privremenih objekata površine do 50 m² 1,00 KM/m²
b) privremenih objekata površine preko 50 m² 0,70 KM/m²

- za korištenje vodnog dobra u svrhu kulturnih, turističkih i sportskih aktivnosti 0,20 KM/m²
- za korištenje vodnog dobra za sezonske ugostiteljske potrebe 1,50 KM/m²
- za poljoprivrednu proizvodnju 0,10 KM/m²
- za postavljanje objekata za korištenje vodnih snaga 2,00 KM/m²
- za postavljanje reklamnih objekata 2,00 KM/kom

Ugovorom o ustanovljavanju ograničenog prava korištenja javnog vodnog dobra se utvrđuje visina naknade za svako pojedinačno korištenje javnog vodnog dobra i ne može biti manja od iste utvrđene stavkom 1. ovog članka.

Rokovi obračunavanja i plaćanja naknade iz stavka 1. ovog člana utvrđuje se ugovorom iz članka 14. ovog Pravilnika.

Članak 23.

Naknade za ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra za površinske vode I. i II. kategorije uplaćuju se na depozitne račune javnih prihoda kantonalnog proračuna, sukladno podzakonskom propisu o načinu uplate javnih prihoda proračunskih i vanproračunskih fondova na teritoriju Federacije Bosne i Hercegovine.

Članak 24.

Raspodjela sredstava prikupljenih po osnovu naknade za ograničeno pravo korištenja javnog vodnog dobra vrši se shodno odredbama članka 177. st.1. i 2. Zakona o vodama.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Federacije BiH".

Broj 05-25-227-8/08
1. travnja 2009. godine
Sarajevo