



Adresa: Ul. Grbavička 4, 71000 Sarajevo

tel. +387 33 565 444; 565 400;
fax. +387 33 565 423

www.voda.ba; e-mail: info@voda.ba

Broj: UP-I/25-3-40-517-3/09
Datum, 11.01.2010. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora, Salkanović Hazim iz Živinica, da se izda vodna dozvola za izgrađeni objekat hotel «Toplica» sa pratećim sadržajima u Gornjoj Lukavici, općina Živinice, na osnovu člana 109. stav 1. tačka 2, člana 115. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), člana 4. stav 1. tačka 3. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 6/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Investitoru Salkanović Hazimu iz Živinica kao korisniku, daje se vodna dozvola za prihvatanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje hotela «Toplica» sa pratećim sadržajima u Gornjoj Lukavici, općina Živinice, u postupku izdavanja upotrebne dozvole.
2. Objekat je izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. broj 45 (novi premjer) K.O. Lukavica Gornja, općina Živinice. U sklopu objekta nalazi se i kuhinja sa restoranom, sobe za spavanje, podrumski dio sa ostavom i skloništem, pomoćni objekti i prateća infrastruktura objekta.
 - 2.1. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju i nakon obilaska izgrađenog objekta konstatovali smo da objekat hotela nije u koliziji sa vodnim dobrom odnosno javnim vodnim dobrom, površinskim vodama niti se nalazi u prostoru zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
3. Otpadne vode iz kuhinje se prikupljaju preko podnog slivnika sa sifonom i odvođe posebnim cjevovodom do tipskog hvatača masti (mastolov) kapaciteta 3,0 l/s.
 - 3.1. Korisnik je obavezan da vrši redovno čišćenje mastolova, prikuplja izdvojene masnoće i odlaže sa ostalim otpadom prema odobrenju sa mjesno nadležnim komunalnim preduzećem.
 - 3.2. Kontrola kvalitativno-kvantitativnih karakteristika otpadne vode će se vršiti u oknu za monitoring, od kojeg se cjevovodom DN 125 mm prečišćene otpadne vode odvođe u potok - prijemnik. Korisnik je obavezan da uzorkovanje i ispitivanje otpadne vode vrši preko ovlaštenog laboratorija, Instituta za hemijsko inženjerstvo Tuzla.
 - 3.3. Granične vrijednosti parametara definisane su Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i štetnih materija za tehnološke otpadne vode prije njihovog ispuštanja u sistem javne kanalizacije odnosno drugi prijemnik («Službene novine Federacije BiH», broj 50/07), a za neke osnovne parametre one iznose: ukupne suspendovane materije - 35 mg/l; taložive materije - 0,5 ml/l; BPK₅- 25 mgO₂/l; KPK-Cr - 125 mgO₂/l; ukupna ulja i masti - 20 mg/l.
4. Korišćenje vode za sanitarne i protivpožarne potrebe u objektu i odvođenje i prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda rješeno je posebnom vodnom dozvolom Kantonalnog ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzla, shodno članu 139. stav dva Zakona o vodama.

5. Korisnik je obavezan da redovno vrši čišćenje i održavanja mastolova, prečištača sanitarnih otpadnih voda, slivnika i kanalizacione mreže i da o ovim aktivnostima vodi dnevnik rada.

Ukoliko korištenjem odnosno ispuštanjem otpadnih voda dođe do promjene režima voda a ta promjena trećim licima prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, korisnik je dužan uzroke štete otkloniti a nastalu štetu nadoknaditi.

6. Korisnik će plaćanje posebne vodne naknade za korišćenje vode plaćati preko mjesno nadležnog javnog komunalnog preduzeća a posebnu vodnu naknadu za zaštitu voda na osnovu zaduženja koje će mu dostaviti nadležna služba ove Agencije.

7. Važnost ove Vodne dozvole, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama se daje na određeno vrijeme sa rokom važenja do 31.12.2015.godine, odnosno prestaje važiti ukoliko se ne ispune zahtjevi iz tačke 3.2. i 3.3.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Salkanović Hazim – SUR «Izvor Toplice» Gornja Lukavica, Živinice kao korisnik, svojim zahtjevom od 24.12.2009. godine, zatražio je izdavanje vodne dozvole za objekat hotela «Toplica» sa pratećim sadržajima u Gornjoj Lukavici, općina Živinice, a koji se odnosi na prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje ovog objekta.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- kopija lične karte podnosioca zahtjeva,
- rješenje Službe za poduzetništvo i inspeksijske poslove općine Živinice broj 04/10-37-5919/09 od 13.08.2009.godine kojim se Investitoru daje sanitarna saglasnost,
- kopija uvjerenja o poreskoj registraciji i identifikacijskom broju za vlasnika Salkanović Hazima, izdata od strane Porezne uprave Tuzla od 22.10.2008.godine,
- Rješenje broj 04/2-22-3366 od 04.09.2009.godine izdato od strane Službe za poduzetništvo i inspeksijske poslove općine Živinice, kojim se Investitoru odobrava bavljenje ugostiteljskom djelatnošću,
- vodna saglasnost broj UP-I/25-2-40-485-2/09 od 09.12.2009. godine izdata od strane AVP Sava Sarajevo, za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda iz kuhinje motela,
- vodna saglasnost broj 04/13-25-26227/09 od 10.11.2009. godine izdata za korišćenje vode i odvođenje sanitarnih otpadnih voda, izdata od strane Kantonalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Tuzla,
- rješenje o odobrenju za građenje broj 05/5-23-3445/09 od 15.12.2009.godine izdata od strane Općine Živinice, Služba za prostorno planiranje I komunalne poslove,
- projekat izvedenog stanja vanjskog uređenja sa instalacijama vodovoda i kanalizacije i mastolova, koji je urađen od strane preduzeća «Agora» d.o.o. Živinice, oktobar 2009.godine,
- glavni projekat ugostiteljskog objekta hotel "Toplice" u G.Lukavici, koji je urađen od strane preduzeća "Portal art" d.o.o. Živinice, jul 2009.godine, revidovan i ovjeren od strane općinske službe,
- Ugovor o ispitivanju kvalitativnih i kvantitativnih karakteristika efluenta sa programom praćenja stanja voda (monitoring) i rezultatima monitoringa za objekat motela, potpisan sa Institutom za hemijsko inženjerstvo Tuzla, januar, 2010.godine,
- Ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o odvozu smeća i čišćenju septičke jame I mastolova, januar, 2010.godine,
- Zapisnik od 07.01.2010.godine o izvršenom uviđaju na licu mjesta, shodno članu 21. stav 5. Pravilnika.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

Investitor je objekat izgradio na zemljištu označenom kao k.č. broj 45. KO Gornja Lukavica, na lokalitetu Gornja Lukavica, općina Živinice.

Objekat motela sa pratećim sadržajima nije u koliziji sa površinskim vodama niti se nalazi na vodnom dobru odnosno javnom vodnom dobru. Spratnost objekta je: podrum, prizemlje i sprat, dimenzija 26,05x14,57 plus anex 5,00x3,00 m.

Objekat se snabdijeva vodom za sanitarne i protivpožarne potrebe preko priključka na lokalnu vodovodnu mrežu.

Korištenje, odvođenje i prečišćavanje sanitarnih voda je predmet posebne vodne dozvole koju će korisniku na njegov zahtjev izdati kantonalno ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzla, shodno članu 139. stav 2. Zakona o vodama.

Otpadne vode iz kuhinje objekta, a koje mogu biti zagađene organskim masnoćama se prikupljaju preko podnog slivnika sa sifonom i odvođe cjevovodom do tipskog mastolova (proizvođača "Regeneracija" Velika Kladaša, kapaciteta 3,0 l/s).

Investitor je obavezan da redovno održava u funkciji izgrađeni mastolov i da redovno čisti izdvojene masnoće i zbrinjava ga sa ostalim otpadom.

Okno za monitoring se nalazi u šahtu – betonskom oknu u koji se dovodi i izljevna cijev iz septičke jame. Ovo okno će služiti za povremeno uzorkovanje prečišćene otpadne vode nakon separisanja. Prijemnik za prihvatanje prečišćenih otpadnih voda je bezimni potok.

Korisnik je obavezan da vrši ispitivanja kvalitativno - kvantitativnih karakteristika efluenta prije ispusta u prijemnik, a koja će raditi ovlaštena laboratorija - Institut za hemijsko inženjerstvo Tuzla, a granične vrijednosti ispitanih parametara uzeti na lokalitetu benzinske stanice prije njihovog ispusta u prijemnik trebaju biti u skladu sa MDK iz Pravilnika o graničnim vrijednostima.

Obaveza je korisnika da vodi dnevnik rada - čišćenje mastolova, slivnika sa sifonom, prečistača sanitarnih otpadnih voda, kanalizacije, kontrolnog uzorkovanja otpadne vode prije ispusta u prijemnik, a prije isteka važnosti ove vodne dozvole Investitor će zatražiti njeno produženje.

Ostali uslovi za dobivanje vodne dozvole kojih se korisnik treba pridržavati tokom eksploatacije i korišćenja objekta definisani su u dispozitivu rješenja i isti trebaju biti ispunjeni.

Prema prednjem i provedenom postupku a shodno članu 117. Zakona o vodama, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama («Službene novine F BiH», broj 6/98) a na zahtjevu je poništena administrativne taksa u iznosu od 3,0 KM. Uplaćeni su i posebni troškovi prema Zaključku ove Agencije, broj UP-I/25-3-40-517-2 od 08.01.2010.godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučenom poštom. Žalba se taksira sa 15,00 KM administrativne takse.

**Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za
izdavanje vodnih akata**

Nedžad Vilić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Salkanović Hazim, Gornja Lukavica,
Živinice,
- FMPVŠ Sarajevo,
- FU za insp. poslove, vodna inspekcija,
- ISV-vodna knjiga,
- sektor 50
- arhiva