



Adresa: **Ul. Grbavička 4**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 565 444; 565 404; 565 400
fax. +387 33 565 423
e – mail: jvp@bih.net.ba; info@voda.ba

Broj: UP-I/25-1-40-192-2/08
Datum: 01.12.2008. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu «BERLINA» d.o.o. Bihać u postupku izdavanja prethodne vodne saglasnosti za izgrađeni poslovni kompleks «BERLINA», na osnovu člana 107. i člana 139.stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, «BERLINA» d.o.o. Bihać, daje se prethodna vodna saglasnost za izgrađeni poslovni kompleks «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila), izgrađenih na zemljištu označenom kao K.Č. broj 2289/7 K.O. Kralje, a koja se nalazi u Bihaću ulica Plješevička, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.
2. Prethodna vodna saglasnost, iako se radi o izgrađenom poslovnom kompleksu «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila), se daje radi pravičnog pristupa vodama, zakonskog načina osiguranja upravljanja vodama i ostvarivanja prava na vodu.
3. Prethodna vodna saglasnost za izgrađeni poslovni kompleks «BERLINA» se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Za postojeću Investiciono-tehnička dokumentaciju potrebno je izvršiti provjeru i dati eventualnu dopunu usvojenih rješenja u skladu sa sljedećim:
 - Posebnu pažnju posvetiti hidro fazi u sklopu koje će se jasno definisati potrebne količine vode za sanitarne i tehnološke potrebe izgrađenog poslovnog kompleksa «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila), te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Dati rješenje prikupljanja, odvodnje, prečišćavanja i disponiranja sanitarno-fekalnih otpadnih voda iz sanitarnih čvorova izgrađenog poslovnog kompleksa «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila).
 - Dati rješenje odvodnje ne atmosferskih voda sa krovova i manipulativnih površina platoa izgrađenog poslovnog kompleksa «BERLINA», te način prikupljanja i zbrinjavanja otpadnih materija (ulja), sa proračunom količina otpadnih materija i u skladu sa tim provjeriti gabarite izgrađenih pratećih objekata (kanalizaciona mreža i uređaji za prečišćavanje) sa prijedlogom plana pražnjenja i čišćenja istih.
 - Skladištenje otpadnih materija planirati u adekvatnim buradima i za ista predvidjeti izgradnju tankvana u kojima će se držati burad (bure) namjenjena za skladištenje otpadnih ulja. Zapremina tankvana mora biti dimenzionirana da u slučaju oštećenja buradi prihvati sva ulja iz istih.

- Radi mogućeg prosipanja otpadnih materija (ulja) saobraćajni manipulativni plato, treba biti izveden kao vodonepropustan, sa nagibom, slivnicima i odvodnjom u separator ulja. Također, podne podloge unutar prostora auto servisa treba izvesti pod blagim nagibom i isti mora biti «nepropustan», te obezbjeđen sa vodonepropusnim kanalima kojima bi se eventualne prosute otpadne materije (ulja) odvele u separator ulja.
 - Potrebni stepen prečišćavanja i koncept usvojenog tehničkog rješenja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda za postizanje propisanih uvjeta kvaliteta vode prijemnika, mora biti usvojen u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i štetnih materija za tehnološke otpadne vode prije njihovog ispuštanja u sistem javne kanalizacije ili drugi recipjent («Službene novine Federacije BiH», broj 50/07).
 - Projektnom dokumentacijom definisati način mjerenja zahvaćenih voda (predvidjeti vodomjer) i ispuštanja otpadnih voda nakon prečišćavanja sa monitoringom (reviziono okno nakon uređaja za prečišćavanje, a prije ispuštanja u planirani recipjent, koje će služiti za monitoring kvaliteta ispuštenih voda nakon prečišćavanja).
4. Izgrađeni poslovni kompleks «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila) ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama niti da se nalazi u prostoru zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
5. Investitor će uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostaviti sljedeću dokumentaciju:
- 5.1. Saglasnost Javnog komunalnog preduzeća o mogućnosti priključka objekata na postojeći vodovodni i kanalizacioni sistem.
 - 5.2. Investiciono-tehničko dokumentaciju traženu tačkom 2. ove prethodne vodne saglasnosti.
 - 5.3. Okolinsku dozvolu nadležnog kantonalnog ministarstva za zaštitu okoliša.
 - 5.4. Urbanističku saglasnost.
 - 5.5. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 35 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama («Službene novine F BiH», broj 6/98) i biljezi federalne administrativne takse u iznosu od 3 KM na zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

«BERLINA» d.o.o. iz Bihaća se pismenim zahtjevom obratilo ovoj Agenciji tražeći izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda poslovnog kompleksa «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila), izgrađenog na zemljištu označenom kao K.Č. broj 2289/7 K.O. Kralje, a koja se nalazi u Bihaću ulica Plješevička, u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U prilogu zahtjeva dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija rješenja o registraciji upisu u sudski registar za «Berlina» d.o.o. (dopuna djelatnosti) izdata od strane Općinskog suda u Bihaću, broj:017-0-Reg-07-001611 od 05.07.2007. godine.
- Kopija uvjerenja o poreskoj registraciji i identifikacijskom broju za «Berlina» d.o.o. od 07.12.2002. godine.
- Elaborat «Vodovod i kanalizacija - poslovni kompleks BERLINA Bihać», izrađena od strane d.o.o. «AQUA-PROJEKT» d.o.o. Bihać, novembar 2008. godine.
- Kopija katastarskog plana za zemljište označeno kao K.Č. broj 2289/7 K.O. Kralje, općina Bihać.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se Investitoru ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda poslovnog kompleksa «BERLINA» (salon za prodaju motornih vozila, autopraonica, tehnički pregled i autoservis motornih vozila) definisani su u tačkama 2. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji koju će Investitor dostaviti uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

S poštovanjem,

**Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za
izdavanje vodnih akata**

Nedžad Vilić, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «BERLINA» d.o.o. Bihać
ul. Zagrebačka br.57, 77000 Bihać
- Federalno ministarstvo poljoprivrede
vodoprivrede i šumarstva,
- FU za insp. poslove, vodna inspekcija,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40