



Adresa: Ul. Grbavička 4
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 565 444; 565 400;
fax. +387 33 565 423mail:

Broj:UP-I/25-1-40-558-2/2011
Datum,31.10.2011. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu «ŽICA» D.D. iz Sarajeva da se izda prethodna vodna saglasnost za izgradnju tržnog centra sa parkingom u ulici Džemala Bijedića broj 160 u Sarajevu, na osnovu člana 109. stav 1. tačka 2, člana 139.stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), člana 11. do člana 16. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 6/08) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

RJEŠENJE

1. Korisniku, «ŽICA» d.d. Sarajevo, kao investitoru daje se prethodna vodna saglasnost za izgradnju tržnog centra sa parkingom u ulici Džemala Bijedića broj 160 u Sarajevu, u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti.

1.1. Investitor će objekte tržnog centra sa parking prostorom graditi na lokaciji koja je u njegovom vlasništvu (spisak k.č. je naveden u Prilogu 1. – Pregled k.č. na kojima će se graditi objekat tržnog centra «Bauhaus»), i ista se nalazi uz ulicu Džemala Bijedića u Sarajevu, na području općine Novi Grad Sarajevo.

1.2. Lokalitet nije u koliziji sa vodotocima, vodnim ili javnim vodnim dobrom, niti se nalazi u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće, tako da nije u koliziji sa interesima sektora voda.

2.Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi za prikupljanje, odvođenje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz objekta iz tačke 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda (do 10,0 l/s) za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo – sektor vodoprivrede.

3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije koja čini njen sastavni dio: («Studija za dobijanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta – tržnog centra sa parking prostorom Bauhaus - «IPSA Institut» Sarajevo») a izdaje se pod uslovom da se uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti za izgradnju objekta, dostavi investiciono–tehnička dokumentacija (najmanje na nivou idejnog projekta) koja treba da sadrži:

- preglednu situaciju lokaliteta sa ucrtanim objektima tržnog centra,
 - projekat hidroinstalacija (vodovod i kanalizacija) objekta i vanjskog uređenja sa tehničkim opisom, način obezbjeđenja potrebnih količina vode (gradski vodovod, vlastiti vodozahvat, obavezno je mjerenje zahvaćenih količina vode) i sl.
- Kanalizaciju treba projektovati kao separatan sistem. Rješiti pitanje prečišćavanja sanitarnih otpadnih voda (priključak na gradsku kanalizaciju – odobrenje za priključak mjesno nadležnog komunalnog preduzeća ili vlastiti sistem prečišćavanja ovih otpadnih voda),
- sa uređenih parking površina uz objekat treba prihvatiti oborinske vode koje mogu biti zagađene derivatima nafte i odvesti ih do tipskog odjeljivača ulja odgovarajućeg kapaciteta, nakon čega se čisti preliv može priključiti na vanjsku kanalizaciju objekta odnosno priključiti

na gradsku kanalizaciju. Iza separatora ulja obavezna je izgradnja okna za monitoring, ukoliko to nije predviđeno u sklopu samog odjeljivača ulja,

- ukoliko se za potrebe objekata tržnog centra planira izgradnja sistema za grijanje odnosno hlađenje, potrebno je dati tehničko rješenje prihvata i prečišćavanja zamuljenih voda iz kotlova (bazen za odmuljivanje, način odmuljivanja-ispiranja kotlova, separator ulja i masnoća i sl.), a ukoliko se za grijanje-hlađenje planiraju koristiti naftni derivati, uz rezervoare goriva (plato za pretakanje) treba predvidjeti izgradnju tipskog separatora ulja (ako se lokacijski ne može koristiti odjeljivač-separator ulja koji se koristi za parking površine),
- na odvodu kanalizacije nakon prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda prema prijemniku (gradskoj kanalizaciji) treba predvidjeti izgradnju šahta koji će služiti kao šaht - okno za monitoring (član 9.stav 1. navedenog Pravilnika).

4. Kvalitet ispuštene prečišćene vode iz objekata tržnog centra treba da bude u granicama koje su utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i štetnih materija za tehnološke otpadne vode prije njihovog ispuštanja u sistem javne kanalizacije odnosno drugi prijemnik («Službene novine FBiH», broj 50/07). Granične vrijednosti nekih osnovnih parametara iznose: ukupne suspendovane materije -35 mg/l; taložive materije - 0,5 ml/l; BPK₅- 25 mgO₂/l; KPK-Cr - 125 mgO₂/l; ukupna ulja i masti - 20 mg/l, mineralna ulja – 5 mg/l.

5. Investitor će uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, koja mu je potrebna u postupku pribavljanja odobrenja za građenje, dostaviti i sljedeću dokumentaciju:

- projektna dokumentacija sa tehničkim rješenjima kako je to navedeno tačkom 3. ovog rješenja,
- saglasnosti operatora vodovodnog i kanizacionog sistema (KJKP „Vodovod i kanalizacija“ Sarajevo) za priključak objekta na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu i uslove ovog priključenja,
- urbanističku saglasnost nadležnog organa općine Novi Grad Sarajevo,
- ostalu opštu dokumentaciju i dokaz o uplati upravne i administrativne takse (35,00 plus 3,00 KM).

6. Projektna dokumentacija, koja treba da obradi sve elemente vezane za korištenje vode, odvođenje površinskih i oborinskih voda, zbrinjavanje otpadnih tvari kao i prečišćavanje otpadnih voda do zahtjevanih graničnih vrijednosti, treba biti urađena najmanje na nivou idejnog projekta od strane ovlaštenog pravnog lica shodno Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Sl.novine FBiH», broj 17/08).

7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri godine od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, «ŽICA» d.d. iz Sarajeva, zahtjevom primljenim 24.10.2011. godine zatražio je izdavanje prethodne vodne saglasnosti u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju tržnog centra sa parkingom u ulici Džemala Bijedića broj 160 u Sarajevu.

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o registraciji broj 065-0-RegZ-11-004932 od 29.09.2011.godine, Općinski sud u Sarajevu,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji i identifikacijski broj od 27.09.2007.godine, Porezna uprava- Kantonalni ured Sarajevo,

- Zemljišnoknjižni izvadak broj 7387, 5540 i ZK uložak broj 4775 od 22.02.2011.g. izdati od strane Općinskog suda Sarajevo,
- Kopija katastarskog plana broj 181. od 15.09.2011.g., razmjere 1:1000, izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad - Sarajevo,
- Popis i pregled parcela – k.č. na kojim se planiraju izvoditi radovi na izgradnji tržnog centra,
- Situacija lokacije objekta kao grafički dio urbanističke saglasnosti,
- Elaborat – («Studija za dobijanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovnog objekta – tržnog centra sa parking prostorom Bauhaus), urađena od strane «Ipsa Institut» Sarajevo, oktobar 2011.g.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

Investitor na lokaciji uz gradsku saobraćajnicu u ulici Džemala Bijedića broj 160. u Sarajevu, na vlastitom zemljištu a na prostoru ranije izgrađenih poslovno-proizvodnih objekata preduzeća «Žica» Sarajevo, gdje je izvršeno rušenje postojećih proizvodnih hala, skladišta i ostalih pratećih objekata, Investitor planira izgradnju tržnog centra «Bauhaus» sa parking prostorom za 400 vozila.

Lokalitet se nalazi u industrijskoj zoni i nije u koliziji sa vodotocima niti javnim vodnim dobrom.

Na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije konstatovali smo da sa aspekta sektora voda nema smetnji da se podnosiocu zahtjeva ne izda prethodna vodna saglasnost za izvođenje predmetnih radova uz uslove koji su navedeni u dispozitivu rješenja a odnose se isključivo na zahtjeve i uslove prikupljanja otpadnih voda sa parkinga uz objekat, zauljenih voda iz kotlovnice i drugih pratećih instalacija i opreme iz kojih se može pojaviti zauljena otpadna voda ili druge štetne materije i tvari a koji se prethodno trebaju prečistiti i priključiti na gradsku kanalizacionu mrežu.

U tehničkoj dokumentaciji koju Investitor treba uraditi prije pribavljanja vodne saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta, koja treba da je urađena od strane ovlaštenog pravnog lica za izradu projektne dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti, treba dati tehnička rješenja:

- separata kanalizaciona mreža,
- prihvat i prečišćavanje zauljenih oborinskih voda sa svih prostora predviđenih za parkiranje vozila i njihovo priključenje na tipski odjeljivač ulja (separator) čiji kapacitet treba da zadovolji količinu oborina koje se mogu pojaviti sa ovih površina,
- nakon odjeljivača ulja treba predviditi izgradnju okna za monitoring (kontrola kvaliteta ispuštenih otpadnih voda u gradsku kanalizaciju), ukoliko u sklopu odjeljivača ulja ne postoji ugrađen poseban šaht za ove namjene),
- ukoliko se za potrebe objekata tržnog centra planira izgradnja posebnog objekta za grijanje – hlađenje, potrebno je dati tehničko rješenje prihvata i prečišćavanja zamuljenih voda iz kotlova (bazen za odmuljivanje, separator ulja i masnoća i sl.), ukoliko se za grijanje-hlađenje planiraju koristiti naftni derivati, uz rezervoare za iste treba predviditi izgradnju tipskog separatora ulja (ako se lokacijski nemože koristiti odjeljivač-separator ulja koji se koristi za parking površine),

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. stav 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 14. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 6/08) rješeno je kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 45,00 plus 3,0 KM u skladu sa Zakonom o federalnim administrativnim taksama («Službene novine F BiH», broj 6/98, 8/00).

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM takse, prema prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksu.

**Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za
izdavanje vodnih akata**

Nedžad Vilić, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- «ŽICA» d.d., Sarajevo,
ul. Dž. Bijedića 165
- FMPVŠ Sarajevo,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- FU za insp. poslove, vodna inspekcija,
- arhiva (S 40)